



ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЖИРНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ
МЕДВЕДИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ № 5/2

от 04.05. 2023 г.

Об утверждении значений коэффициентов

В целях повышения эффективности управления земельными ресурсами Медведицкого сельского поселения Жирновского муниципального района и пополнения доходной части бюджета за счёт поступлений от арендных платежей за землю, во исполнение постановления Администрации Волгоградской области от 22.08.2011 № 469 «Об утверждении Порядка расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в собственности Волгоградской области, предоставленные в аренду без торгов» и распоряжения Комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области Администрации Волгоградской области от 10.03.2017 № 17-н «Об утверждении Порядка согласования значений коэффициентов, применяемых при определении размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в собственности Волгоградской области, предоставленные в аренду без торгов», в соответствии с Уставом Медведицкого сельского поселения Жирновского муниципального района, Совет Медведицкого сельского поселения:

Р Е Ш И Л:

1. При расчёте арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Медведицкого сельского поселения, руководствоваться постановлением Администрации Волгоградской области от 22.08.2011 № 469 «Об утверждении Порядка расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в собственности Волгоградской области, предоставленные в аренду без торгов».

2. Утвердить значения следующих коэффициентов при определении размера арендной платы за земельные участки находящиеся в муниципальной собственности:

2.1. коэффициента категории арендатора (Кка) согласно приложению № 1 к настоящему решению;

2.2. коэффициента дифференциации в зависимости от назначения объектов, расположенных на земельном участке из категории земель населенных пунктов (Кдн) согласно приложению № 2 к настоящему решению;

2.3. коэффициента дифференциации по видам деятельности арендатора земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения (Кдс) согласно приложению № 3 к настоящему решению;

2.4. коэффициента дифференциации в зависимости от назначения объектов, расположенных на земельном участке из категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения

космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (Кдпр) согласно приложению № 4 к настоящему решению.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава
Медведицкого сельского поселения



С. В. Ринг

ЗНАЧЕНИЯ
коэффициента категории арендатора
(Кка)

№ п/п	Категория арендатора	Значение коэффициента категории арендатора (Кка)
1.	Физические лица, использующие земельные участки для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью:	
1.1	Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;	0,5
1.2	Инвалиды, имеющие III степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лица, которые имеют I и II группу инвалидности, установленную до 11 января 2004 года без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности;	1,0
1.3	Инвалиды с детства;	1,0
1.4	Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;	0,5
1.5	Физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»; в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча»; и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;	1,0
1.6	Физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;	1,0
1.7	Физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;	1,0
1.8	Физические лица, арендующие земельные участки, занятые	

	индивидуальными гаражами для хранения индивидуального автотранспорта, земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;	0,28
1.9	Военнослужащие, граждане, уволенные с военной службы по достижению предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями и имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более, члены семей военнослужащих и сотрудников органов внутренних дел, сотрудников учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, потерявших кормильца при исполнении им служебных обязанностей;	1,0
2.	Юридические лица:	
2.1	Образовательные учреждения (дошкольные, общеобразовательные, начального, среднего, высшего профессионального и послевузовского образования, дополнительного образования взрослых), прочие образовательные учреждения, финансируемые из бюджетов всех уровней;	1,0
2.2	Учреждения здравоохранения (использующие земельные участки для размещения больниц, родильных домов, поликлиник, фельдшерско-акушерских пунктов, раздаточных молочных кухонь, санитарно-эпидемиологических станций, подстанций скорой помощи, учреждений судебно-медицинской экспертизы, ветеринарных лечебниц, станций переливания крови), иные учреждения здравоохранения, финансируемые из бюджетов всех уровней;	1,0
2.3	Учреждения и организации спорта (использующие земельные участки для размещения детско-юношеских спортивных школ, школ олимпийского резерва, клубов физической подготовки, теннисных кортов, гребных баз, катков, велотреков, стрельбищ, шахматно-шашечных клубов, бассейнов, общероссийских физкультурно-спортивных объединений (союзов, ассоциаций) по различным видам спорта, общественно-государственных физкультурно-спортивных обществ, образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта);	1,0
2.4	Использующие земельные участки для размещения хлебопекарен, хлебозаводов, мельниц, мелькомбинатов;	1,0
2.5	Предприятия, осуществляющие перевозку пассажиров автомобильным транспортом общего пользования (за исключением такси) по государственному или муниципальному заказу по тарифам, регулируемым органами государственной власти или органами местного самоуправления, с предоставлением льгот по проезду в соответствии с законодательством Российской Федерации и Волгоградской области, у которых доля таких перевозок	0,1

	составляет более 70 процентов основной производственной деятельности;	
2.6	Огороднические и садоводческие некоммерческие объединения граждан;	1,0
2.7	Некоммерческие объединения граждан созданные на основе добровольного членства граждан для удовлетворения потребностей в гаражах (гаражные, гаражно-строительные кооперативы);	1,0
2.8	Предприятия жилищно-коммунального комплекса, арендующие земельные участки, занятые объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства;	1,0
2.9	Организации культуры, созданные в целях развития и совершенствования культурного уровня населения по вопросам связанным с естественными науками	1,0

Приложение № 2
к решению Совета
Медведицкого сельского
поселения от 04.05.2023 № 5/2

ЗНАЧЕНИЯ
коэффициента дифференциации в зависимости от назначения объектов,
расположенных на земельном участке из категории земель населенных пунктов (Кдп)

№ п/п	Вид использования земельного участка	Значения коэффициента дифференциации в зависимости от назначения объектов, расположенных на земельном участке из категории земель населенных пунктов (Кдп)	
		Наименование населенных пунктов	
		с. Медведица	с. Песковка с. Гречихино
1.	Земельные участки жилого фонда:		
1.1.	Предоставленные для эксплуатации	15,40	20,35
1.2.	Предоставленные для строительства	15,40	20,35
2.	Земельные участки под домами индивидуальной жилой застройки:		
2.1.	Предоставленные для эксплуатации	1,32	3,12
2.2.	Предоставленные для индивидуального жилищного строительства по нормативу	1,32	3,12
2.3.	Предоставленные для индивидуального жилищного строительства свыше установленного срока	6,82	17,23
3.	Земельные участки дачных и садоводческих объединений граждан		
3.1.	Предоставленные объединениям граждан для ведения садоводства, дачного хозяйства	2,63	6,79
4.	Земельные участки гаражей и автостоянок		
4.1.	Предоставленные для размещения коллективных и индивидуальных гаражей (гаражные кооперативы) для хранения индивидуального автотранспорта	91,78	234,65
4.2.	Предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	91,78	234,65

4.3.	Предоставленные для размещения других объектов, не указанных в пунктах 4.1 – 4.2 (за исключением объектов указанных в пункте 8. 2) предназначенные для строительства объектов, указанных в пункте 4.1	20,21	25,85
5.	Земельные участки предприятий бытового обслуживания населения, за исключением предприятий автотехобслуживания и использования объектов не по профилю:		
5.1.	Предоставленные для размещения бань, химчисток, прачечных, мастерских по ремонту часов, ключей, обуви, бытовой техники и другого мелкого ремонта, ателье, фотоателье и фотолабораторий, пунктов проката, парикмахерских	4,16	10,76
5.2.	Предоставленные для размещения объектов по оказанию обрядовых услуг (свадеб, юбилеев), похоронных бюро и поминальных залов	4,16	10,76
5.3.	Предоставленные для размещения ювелирных мастерских	4,16	10,76
5.4.	Предоставленные для размещения экскурсионных бюро	4,16	10,76
5.5.	Предоставленные для размещения гостиниц, прочих мест временного проживания (отелей, мотелей)	4,16	10,76
5.6.	Предоставленные для размещения других предприятий бытового обслуживания населения	4,16	10,76
6.	Земельные участки, предприятий торговли:		
6.1.	Предоставленные для размещения ярмарок, рынков, баз, осуществляющих оптово-розничную торговлю	362,82	930,44
6.2.	Предоставленные для размещения оптовых складов, реализующих табачные изделия и алкогольную продукцию	362,82	930,44
6.3.	Предоставленные для размещения магазинов, универмагов, гастрономов, универсамов, супер- и минимаркетов	362,82	930,44
6.4.	Предоставленные для размещения постоянно действующих авторынков, салонов по продаже автомобилей	54,45	140,97
6.5.	Предоставленные для размещения рынков выходного дня (включая авторынки)	54,45	140,97
6.6.	Предоставленные для размещения иных коммерческих и посреднических организаций	54,45	140,97
7.	Земельные участки предприятий общественного питания:		
7.1.	Предоставленные для размещения столовых, кулинарии, закусочных	33,11	85,16
7.2.	Предоставленные для размещения ресторанов, баров, кафе	33,11	85,16
7.3.	Предоставленные для размещения занятые иными предприятиями общественного питания	33,11	85,16

8.	Земельные участки автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса:		
8.1.	Предоставленные для размещения автозаправочных и газозаправочных станции	79,23	167,05
8.2.	Предоставленные для размещения платных автостоянок, парковок	16,61	42,74
8.3.	Предоставленные для размещения предприятий автотехобслуживания	58,19	149,53
8.4.	Предоставленные для размещения автомоек	58,19	149,53
9.	Земельные участки, рекламных конструкций:		
9.1.	Предоставленные для размещения объектов рекламы	220,39	538,76
10.	Земельные участки павильонов:		
10.1.	Предоставленные для размещения павильонов торговых, аптечных	220,39	538,76
10.2.	Предоставленные для размещения павильонов остановочных	220,39	538,76
10.3.	Предоставленные для размещения павильонов справочной службы, периодической печати; реализующих хлебобулочные изделия	105,71	267,51
10.4.	Предоставленные для размещения павильонов общественного питания, бытового обслуживания, иные	68,09	170,91
11.	Земельные участки киосков, ларьков, а также объектов нестационарной торговой сети, передвижных средств развозной и разносной торговли:		
11.1.	Предоставленные для размещения киосков торговых, аптечных	220,39	538,76
11.2.	Предоставленные для размещения билетных касс, киосков городской справочной службы, периодической печати, реализующих хлебобулочные изделия, цветы и мороженое	105,71	267,51
11.3.	Предоставленные для размещения киосков общественного питания, бытового обслуживания, иные	68,09	170,91
12.	Земельные участки открытых площадок различного функционального назначения, в том числе торгового		
12.1.	Предоставленные для размещения открытых площадок различного функционального назначения, в том числе торгового	184,58	464,42
13.	Земельные участки иных объектов, не указанных в пунктах 5 – 12:		
13.1.	Предоставленные для размещения игровых залов, игорных домов (казино), тотализаторов	220,39	538,76
13.2.	Предоставленные для размещения организации лотерей (включая продажу лотерейных билетов)	220,39	538,76
13.3.	Предоставленные для размещения дискотек, ночных клубов	220,39	538,76

13.4.	Предоставленные для размещения иных объектов, не указанных в пунктах 5 - 12	6,12	10,76
14.	Земельные участки для строительства объектов, указанных в пунктах 5 - 13		
14.1.	Предназначенные для строительства объектов, указанных в пунктах 5 - 13	6,12	10,76
15.	Земельные участки объектов народного образования:		
15.1.	Предназначенные для размещения образовательных учреждений (дошкольные, общеобразовательные, начального, среднего, высшего профессионального и послевузовского образования, дополнительного образования взрослых), прочих объектов народного образования	16,94	42,88
15.2.	Предназначенные для размещения научных организаций (научно-исследовательские организации, научные организации образовательных учреждений высшего профессионального образования, опытно-конструкторские, проектно-конструкторские, проектно-технологические организации), государственных академий наук и иных организаций, осуществляющих научную и/или научно-техническую деятельность	16,94	42,88
16.	Земельные участки объектов здравоохранения и социального обеспечения:		
16.1.	Предназначенные для размещения больниц, родильных домов, поликлиник, фельдшерско-акушерских пунктов, раздаточных молочных кухонь, санитарно-эпидемиологических станции, подстанции скорой помощи, учреждений судебно-медицинской экспертизы, ветеринарных лечебниц, станции переливания крови, иных объектов здравоохранения	16,94	42,88
16.2.	Предназначенные для размещения стоматологических кабинетов, частных клиник и иных объектов частной профильной медицины	16,94	42,88
16.3.	Предназначенные для размещения аптек и оптик	16,94	42,88
16.4.	Предназначенные для размещения фармацевтических предприятий и организаций	16,94	42,88
16.5.	Предназначенные для размещения обязательного социального обеспечения и объектов предоставления социальных услуг	16,94	42,88
17.	Земельные участки объектов физической культуры и спорта:		
17.1.	Предназначенные для размещения спортивных клубов, коллективов физической культуры, действующих на самодеятельной и профессиональной основах в образовательных учреждениях	16,94	42,88
17.2.	Предназначенные для размещения детско-юношеских спортивных школ, школ олимпийского резерва, клубов физической подготовки, спортивно-технических школ	16,94	42,88
17.3.	Предназначенные для размещения общероссийских физкультурно-спортивных объединений (союзов, ассоциаций) по различным видам спорта, общественно-государственных физкультурно-спортивных обществ, образовательных учреждений и научных организаций в	16,94	42,88

	области физической культуры и спорта		
17.4.	Предназначенные для размещения залов для боулинга, бильярдных, фитнес-клубов	20,33	51,46
17.5.	Предназначенные для размещения иных объектов физической культуры и спорта	16,94	42,88
18.	Земельные участки объектов культуры и искусства:		
18.1.	Предназначенные для размещения учреждений кино и кинопроката	16,94	42,88
18.2.	Предназначенные для размещения театрально-зрелищных предприятий, концертных организаций и коллективов филармонии	16,94	42,88
18.3.	Предназначенные для размещения выставок, музеев, планетариев	16,94	42,88
18.4.	Предназначенные для размещения музыкальных, художественных, хореографических школ, клубных учреждений, библиотек	16,94	42,88
19.	Земельные участки промышленных объектов:		
19.1.	Предназначенные для размещения фабрик, заводов, комбинатов	8,91	22,61
19.2.	Предназначенные для размещения производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм, трестов	8,91	22,61
19.3.	Предназначенные для размещения типографий	8,91	22,61
19.4.	Предназначенные для размещения пунктов приема лома и отходов черных и цветных металлов	49,39	112,42
19.5.	Предназначенные для размещения хлебопекарен, хлебозаводов, мельниц	5,91	14,27
19.6.	Предназначенные для размещения других промышленных предприятий	8,91	22,61
20.	Земельные участки автотранспортных предприятий, объектов автомобильного, железнодорожного, водного и воздушного транспорта:		
20.1.	Предназначенные для размещения железных дорог, железнодорожных вокзалов, железнодорожных станции, железнодорожных депо, мастерских по ремонту и обслуживанию железнодорожного транспорта	8,91	22,61
20.2.	Предназначенные для размещения автовокзалов, автостанций, мастерских по ремонту и обслуживанию междугородного автомобильного транспорта	8,91	22,61
20.3.	Предназначенные для размещения речных портов, пассажирских и грузовых пристаней, речных вокзалов, мастерских по ремонту и обслуживанию водного транспорта	8,91	22,61

20.4.	Предназначенные для размещения аэродромов, аэропортов, аэровокзалов, мастерских по ремонту и обслуживанию воздушного транспорта	8,91	22,61
20.5.	Предназначенные для размещения объектов городского муниципального электротранспорта (метро и открытых линии, трамвайных и троллейбусных линии, депо)	8,91	22,61
21.	Земельные участки объектов материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок:		
21.1.	Предназначенные для размещения промышленно-складских баз предприятий строительного комплекса	5,91	14,27
21.2.	Предназначенные для размещения элеваторов	8,91	22,61
21.3.	Предназначенные для размещения баз и складов	8,91	22,61
21.4.	Предназначенные для размещения прочих предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	8,91	22,61
22.	Земельные участки объектов коммунального хозяйства:		
22.1.	Предназначенные для размещения ДЭЗов (РЭУ, ЖЭК)	4,20	10,60
22.2.	Предназначенные для размещения газораспределительных пунктов, районных котельных, трансформаторных подстанции электросети, центральных тепловых пунктов, водозаборных узлов,	4,20	10,60
22.3.	Предназначенные для размещения мусороперерабатывающих предприятий, объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов	4,20	10,60
22.4.	Предназначенные для размещения полигонов промышленных и бытовых отходов, свалок	4,20	10,60
22.5.	Предназначенные для размещения кладбищ и крематориев	4,20	10,60
22.6.	Предназначенные для размещения иных учреждений коммунального хозяйства	4,20	10,60
23.	Земельные участки электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов:		
23.1.	Предназначенные для размещения тепловых электростанций, гидроэлектростанций и иных видов электростанций	8,91	22,61
23.2.	Предназначенные для размещения электросетей и иных линейных объектов	8,91	22,61
23.3.	Предназначенные для размещения обслуживающих электростанции и электросети сооружений и объектов	28,49	69,63
24.	Земельные участки объектов связи:		

24.1.	Предназначенные для размещения эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения	8,91	22,61
24.2.	Предназначенные для размещения кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации, необслуживаемых усилительных пунктов на линии связи и соответствующих охранных зон	8,91	22,61
24.3.	Предназначенные для размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи	275,0	668,83
24.4.	Предназначенные для размещения иных конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, объектов космической деятельности	8,91	22,61
25.	Земельные участки иных объектов, не указанных в пунктах 19 – 24:		
25.1.	Предназначенные для размещения иных объектов, не указанных в пунктах 19 – 24	8,91	22,61
26.	Земельные участки для строительства объектов, указанных в пунктах 19 – 25:		
26.1.	Предназначенные для строительства объектов, указанных в пунктах 19 – 25	8,91	22,61
27.	Земельные участки административно-управленческих и общественных объектов:		
27.1.	Предназначенные для размещения органов власти и управления	20,79	50,27
27.2.	Предназначенные для размещения административных помещений и офисов административно-управленческих и общественных организаций	20,79	50,27
27.3.	Предназначенные для размещения посольств, консульств и представительств	20,79	50,27
27.4.	Предназначенные для размещения издательств и редакций	20,79	50,27
28.	Земельные участки предприятий, организаций, учреждений финансирования, кредитования, страхования и пенсионного обеспечения:		
28.1.	Предназначенные для размещения банков, иных кредитных организаций страховых компаний	208,23	499,78
28.2.	Предназначенные для размещения юридических служб, адвокатуры, нотариата	208,23	499,78
28.3.	Предназначенные для размещения ломбардов, иных посреднических организации, бирж	208,23	499,78
29.	Земельные участки иных объектов, не указанных в пунктах 27 – 28:		
29.1.	Предназначенные для размещения иных объектов, не указанных в пунктах 27 – 28	208,23	499,78
30.	Земельные участки для строительства объектов, указанных в пунктах 27 – 29:		

30.1.	Предназначенные для строительства объектов, указанных в пунктах 27 – 29	20,79	50,38
31.	Земельные участки военных объектов:		
31.1.	Предназначенные для размещения войсковых частей, других военных объектов	286,0	700,0
31.2.	Предназначенные для строительства объектов, указанных в подпункте 31.1	286,0	700,0
32.	Земельные участки объектов оздоровительного и рекреационного назначения:		
32.1.	Предназначенные для размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей	9,08	23,10
32.2.	Предназначенные для размещения домов рыбаков и охотников	9,08	23,10
32.3.	Предназначенные для размещения детских туристических станций, туристских парков, учебно-туристических троп, трасс, детских и спортивных лагерей	6,05	15,40
32.4.	Предназначенные для размещения природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов	7,26	18,48
32.5.	Предназначенные для строительства объектов, указанных в подпунктах 32.1 – 32.4	6,05	15,40
33.	Земельные участки для сельскохозяйственного использования:		
33.1.	Предназначенные для размещения личных подсобных хозяйств, индивидуального огородничества, сенокосения, животноводства, растениеводства	1,1	1,49
33.2.	Предназначенные для размещения тепличного и парникового хозяйства	13,62	35,0
33.3.	Предназначенные для размещения прочих объектов, не указанных в подпунктах 33.1 – 33.2	13,62	35,0
33.4.	Предназначенные для строительства объектов, указанных в подпунктах 33.1 – 33.3	13,62	35,0
34.	Земельные участки занимаемые лесами в поселениях:		
34.1.	Под лесами в поселениях (в том числе городскими лесами), дендрологическими парками, ботаническими садами	143,0	362,37
34.2.	Под иной древесно-кустарниковой растительностью, не входящей в лесной фонд (в том числе лесопарками, парками, скверами, бульварами), прочие лесные земли	143,0	362,37
35.	Земельные участки под обособленными водными объектами:		
35.1.	Под поверхностными водными объектами, полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, под другими водными объектами	6,93	17,21

35.2.	Предназначенные для строительства объектов, указанных в подпункте 35.1	1,32	2,84
36.	Прочие земельные участки:		
36.1.	Общего пользования (под площадями, улицами, шоссе, аллеями, набережными и т.д.)	50,58	125,01
36.2.	Из земель резерва, прочие земельные участки	50,58	125,01

Приложение № 3
к решению Совета
Медведицкого сельского
поселения от 04.05.2023 № 5/2

Значения коэффициентов дифференциации по видам деятельности арендатора земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения (Кдс)* по Медведицкому сельскому поселению

№ п/п	Наименование вида деятельности арендатора		Первый земельно-оценочный район:
1.	Выращивание зерновых и зернобобовых культур	1.1.Сельскохозяйственные угодья	2,18
		1.2.Несельскохозяйственные угодья в комплексе с сельскохозяйственными	1,0
		1.3.Здания, строения и сооружения, используемые для производства и хранения первичной переработки сельскохозяйственной продукции	436,49
2.	Выращивание картофеля, столовых корнеплодных и клубнеплодных культур		2,18
3.	Выращивание масличных культур		2,18
4.	Выращивание кормовых культур; заготовка растительных кормов, пастба скота		2,18
5.	Выращивание бахчевых культур		2,18
6.	Выращивание овощных культур		2,18
7.	Выращивание фруктов		2,18
8.	Выращивание прочих сельскохозяйственных культур		2,18
9.	Разведение крупного рогатого скота	9.1.Сельскохозяйственные угодья	2,18
		9.2.Несельскохозяйственные угодья в комплексе с сельскохозяйственными	1,0
		9.3. Здания, строения и сооружения, используемые для производства и хранения первичной переработки сельскохозяйственной продукции	436,49
10.	Разведение овец и коз		2,18
11.	Разведение лошадей, ослов, мулов, лошаков и т.д.		2,18
12.	Разведение свиней		2,18
13.	Разведение сельскохозяйственной птицы		2,18
14.	Разведение прочих животных		2,18
15.	Деятельность садоводческих и огороднических объединений		19,25
16.	Строительство прудов		1,1

Приложение № 4
к решению Совета
Медведицкого сельского
поселения от 04.05.2023 № 5/2

ЗНАЧЕНИЯ

коэффициента дифференциации в зависимости от назначения объектов, расположенных на земельном участке из категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (Кдпр)
по Медведицкому сельскому поселению

№ п/п	Назначения объекта, расположенного на земельном участке	Коэффициент дифференциации в зависимости от назначения объектов, расположенных на земельном участке из категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (Кдпр)
1.	Линейные объекты	230,12
2.	Нефтеналивные, нефтеперерабатывающие станции	37,51
3.	Скважины, насосные станции	
	3.1. Насосные станции	37,51
	3.2. Скважины водяные	37,51
	3.3. Скважины нефтяные, газовые	230,12
4.	Карьеры	230,12
5.	Производственные базы заводов, фабрик, комбинатов, производственные цеха и т.п.	
	5.1. С кадастровой стоимостью 1,09 руб/ кв.м	230,12
	5.2. С кадастровой стоимостью 6,16 руб/ кв.м	40,81
	5.3. С кадастровой стоимостью 6,7 руб/ кв.м	37,51
6.	Склады:	
	6.1. С кадастровой стоимостью 1,09 руб/ кв.м	230,12
	6.2. С кадастровой стоимостью 1,14 руб/ кв.м	220,176
	6.3. С кадастровой стоимостью 6,16 руб/ кв.м	40,81
	6.4. С кадастровой стоимостью 6,7 руб/ кв.м	40,81
7.	Очистные сооружения	37,51
8.	Пруды – накопители, пруды – испарители, шламоотвалы, свалки и т.д.	
	8.1. С кадастровой стоимостью 1,09 руб/ кв.м	230,12
	8.2. С кадастровой стоимостью 6,16 руб/ кв.м	40,81
	8.3. С кадастровой стоимостью 6,7 руб/ кв.м	37,51
9.	Полигоны	220,176
10.	Объекты придорожного сервиса	83,16
11.	АЗС, АГЗС	
	11.1 Для внутренних нужд производства	
	11.1.1. С кадастровой стоимостью 1,09 руб/кв.м	230,12
	11.1.2. С кадастровой стоимостью 6,16 руб/кв.м	40,81

	11.2.Для целей,связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	
	11.2.1 .С кадастровой стоимостью 1,09 руб/кв.м	1880,28
	11.2.2. С кадастровой стоимостью 6,16 руб/кв.м	332,72
12.	Автостоянки	93,72
13.	Рынки	2060,06
14.	Объекты связи, радиовещания, телевидения.	
	14.1. С кадастровой стоимостью 1,09 руб/ кв.м	230,12
	14.2. С кадастровой стоимостью 6,16 руб/ кв.м	40,81
	14.3. С кадастровой стоимостью 6,7 руб/ кв.м	37,51
15.	Иные объекты	
	15.1. С кадастровой стоимостью 1,09 руб/ кв.м.	230,12
	15.2. С кадастровой стоимостью 1,14 руб/ кв.м	220,176
	15.3. С кадастровой стоимостью 6,16 руб/ кв.м	40,81
	15.4. С кадастровой стоимостью 6,7 руб/ кв.м	37,51