



**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ЖИРНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
СОВЕТ  
МЕДВЕДИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

---

**Решение № 4/3**

от 12 апреля 2018 г.

село Медведица

**Об установлении земельного налога  
на территории Медведицкого сельского поселения**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Налоговым кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом Медведицкого сельского поселения, Совет Медведицкого сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Установить на территории Медведицкого сельского поселения земельный налог, порядок и сроки уплаты налога на земельные участки, расположенные в пределах границ Медведицкого сельского поселения.

2. Налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектами налогообложения в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ Медведицкого сельского поселения.

В отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются управляющие компании. При этом налог уплачивается за счет имущества, составляющего этот паевой инвестиционный фонд.

Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

3. Установить, что объект налогообложения и налоговая база определяются в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

4. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

4.1. **0,3 процента** от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;
  - под домами индивидуальной жилой застройки;
  - занятых гаражами или предоставленных для гаражного строительства.
- 4.2. **1,5 процента** от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.
5. Установить порядок и сроки уплаты налога, авансовых платежей по земельному налогу:
- 5.1. Физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, в срок **не позднее 1 декабря года**, следующего за истекшим налоговым периодом.
- 5.2. Организации уплачивают суммы авансовых платежей по налогу **до 5 мая, до 5 августа, до 5 ноября** текущего налогового периода, как одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на **1 января** года, являющегося налоговым периодом. По итогам налогового периода уплачивают **до 5 февраля** года, следующего за истекшим налоговым периодом.
6. Льготы и вычеты по налогу применяются в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.
7. Освободить от уплаты земельного налога в полном размере:
- органы местного самоуправления Жирновского муниципального района, Медведицкого сельского поселения;
  - учреждения, организации, созданные органами местного самоуправления для осуществления управленческих, социально - культурных, научно-технических или иных функций некоммерческого характера, деятельность которых финансируется из соответствующего бюджета.
  - многодетные семьи, признаваемые таковыми в соответствии с законодательством Волгоградской области.
8. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.
9. Решение Совета Медведицкого сельского поселения от 26.02.2016 года № 1/2 «Об установлении земельного налога на территории Медведицкого сельского поселения» признать утратившим силу.
10. Решение Совета Медведицкого сельского поселения от 15.03.2017 г. № 1/4 «О внесении изменений в решение Совета Медведицкого сельского поселения от 26.02.2016 года № 1/2 «Об установлении земельного налога на территории Медведицкого сельского поселения» признать утратившим силу.
11. Настоящее решение опубликовать в газете "Жирновские новости".
12. Данное решение вступает в силу с момента опубликования и распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2018 года.

Глава  
Медведицкого сельского поселения



С.В. Ринг