



П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

ГЛАВА МЕДВЕДИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЖИРНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от 22 августа 2016 № 80

О признании квартиры изолированной частью жилого дома,
находящегося по адресу: Волгоградская область, Жирновский район,
село Медведица, ул. Пушкина, дом № 24

В соответствии со статьёй 558 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьёй 5 Федерального закона «Об ипотеке», с постановлением Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 25.10.1996 № 10 «Об изменении и дополнении некоторых постановлений Пленума Верховного Суда Российской Федерации», приказом Госстроя Российской Федерации от 31.03.1998 № 17-71 «Об утверждении состава экономических и технических показателей жилых домов, этапов контроля за ходом строительства и реквизитов, подлежащих включению в регистр жилых домов», постановлением администрации Жирновского района от 27.01.2000 № 16 «О дополнительных мерах по реализации Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», руководствуясь Уставом Медведицкого сельского поселения Жирновского муниципального района, учитывая состоявшееся признание изолированной частью другой половины домовладения, данные обследования Жирновского отделения Волгоградского филиала Федерального государственного унитарного предприятия «Ростехинвентаризация – Федеральное бюро технической инвентаризации» от 21.07.2016 ,
п о с т а н о в л я ю :

1. Признать квартиру № 2 по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, село Медведица, ул. Пушкина, дом № 24 изолированной частью жилого дома, выделенной на местности с присвоением самостоятельного адреса: квартира № 2 и земельный участок - Волгоградская область, Жирновский район, село Медведица, ул. Пушкина , № 24/2.

2. Рекомендовать правообладателям:

1) пользование изолированной частью производить применительно к Правилам пользования жилыми помещениями, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;

2) осуществлять за свой счет эксплуатацию и ремонт жилых помещений с соблюдением существующих единых правил и норм на условиях, определенных для домов государственного и муниципального жилищного фонда;

3) произвести работы по врезке вводов инженерных коммуникаций на изолированную часть индивидуально;

4) зарегистрировать право собственности на изолированную часть жилого дома в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

3. Рекомендовать:

1) Жирновскому отделению Волгоградского филиала Федерального государственного унитарного предприятия «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» внести изменения в учетные документы;

2) Жирновскому филиалу Волгоградского государственного унитарного предприятия «Волгоградоблтехинвентаризация», Жирновскому филиалу муниципального унитарного предприятия «Центральное межрайонное бюро технической инвентаризации»

принять к сведению настоящую информацию.

Глава Медведицкого сельского поселения
Жирновского муниципального района



С.В. Ринг