



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ МЕДВЕДИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЖИРНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от 18.08.2016 г. № 76

О признании 20/100 долей изолированной частью жилого дома, находящегося по адресу:
Волгоградская область, Жирновский район, село Медведица,
ул. Ленина, д.20

В соответствии со статьёй 558 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьёй 5 Федерального закона от 16.07.1998 г. № 102 «Об ипотеке (Залоге недвижимости)», с постановлением Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 25.10.1996 г. № 10 «Об изменении и дополнении некоторых постановлений Пленума Верховного Суда Российской Федерации», приказом Госстроя Российской Федерации от 31.03.1998 г. № 17-71 «Об утверждении состава экономических и технических показателей жилых домов, этапов контроля за ходом строительства и реквизитов, подлежащих включению в регистр жилых домов, строящихся на территориях субъектов Российской Федерации, и рекомендаций по его ведению», постановлением администрации Жирновского района от 27.01.2000 г. № 16 «О дополнительных мерах по реализации Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», руководствуясь Уставом Медведицкого сельского поселения, рассмотрев представленные документы: заявление Кириченко Леонида Ивановича от 12.08.2016 года, договор дарения 20/100 долей жилого дома и земельного участка от 23.05.2016 года, свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок от 11.07.2016 года, свидетельство на право собственности на индивидуальный жилой дом от 11.07.2016 года, Постановление администрации Медведицкого сельсовета Жирновского района Волгоградской области № 51 от 20.12.2002года, данные обследования Жирновского БТИ от 11.08.2016г.,

п о с т а н о в л я ю:

1. Признать 20/100 долей жилого дома и земельный участок по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, село Медведица, ул. Ленина, дом № 20 изолированной частью жилого дома, выделенной на местности с присвоением самостоятельного адреса: 20/100 долей жилого дома и земельный участок - Волгоградская область, Жирновский район, село Медведица, ул. Ленина, № 20/2.

2. Рекомендовать правообладателю:

1) пользование изолированной частью производить применительно к Правилам пользования жилыми помещениями, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.01.2006 г. № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;

2) осуществлять за свой счет эксплуатацию и ремонт жилых помещений с соблюдением существующих единых правил и норм на условиях, определенных для домов государственного и муниципального жилищного фонда;

3) произвести работы по врезке вводов инженерных коммуникаций на изолированную часть индивидуально;

4) зарегистрировать право собственности на изолированную часть жилого дома в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

3. Рекомендовать внести изменения в учетные документы Жирновским отделениям технической инвентаризации.

Глава

Медведицкого сельского поселения



С.В.Ринг