



**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
МЕДВЕДИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЖИРНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

403762 Волгоградская область Жирновский район с. Медведица ул. Горького 29 Тел.факс 6-92-73, 6-91-93
E-mail: adm-medvedica@yandex.ru ОКПО 04124733 ИНН 3407010470 КПП 340701001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 49

26.05.2016 г.

**О проведении инвентаризации земельных
участков на территории Медведицкого
сельского поселения**

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве», постановлением Правительства РФ от 12.07.1993 № 659 «О проведении инвентаризации земель для определения возможности их предоставления гражданам», Постановлением Главы Администрации Волгоградской области от 16.04.2010 № 555 «О проведении инвентаризации объектов налогообложения по земельному налогу» в целях более рационального и эффективного использования земельных ресурсов, находящихся на территории Медведицкого сельского поселения Жирновского муниципального района, а так же увеличения доходной части бюджета за счет поступления платежей за использование земель,

ПОСТАНОВЛЕТ:

1. С 10 июня 2016 года провести на территории Медведицкого сельского поселения Жирновского муниципального района 1 этап инвентаризации земельных участков.
2. Целями инвентаризации считать:
 - получение достоверных данных об используемых свободных земель на территории Медведицкого сельского поселения Жирновского муниципального района;
 - составление реестра пустующих и неиспользованных свободных земель и земельных участков и вовлечение их в хозяйственный оборот;
 - расширение налогооблагаемой базы и увеличение налоговых поступлений в бюджет.
3. Создать межведомственную комиссию и утвердить ее прилагаемый состав по инвентаризации земельных участков на территории Медведицкого сельского поселения Жирновского муниципального района (приложение № 1).
4. Утвердить прилагаемый Порядок инвентаризации земельных участков на территории Медведицкого сельского поселения Жирновского муниципального района (приложение № 2).
5. Рекомендовать юридическим и физическим лицам, имеющим в пользование участки на Территории Медведицкого сельского поселения Жирновского муниципального района оказывать содействие комиссии, осуществляющей инвентаризацию земельных участков.

6. Настоящее постановление подлежит обнародованию.
7. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Медведицкого сельского поселения



 С. В. Ринг

СОСТАВ

Межведомственной комиссии по инвентаризации земельных участков в 2016 году на территории Медведицкого сельского поселения Жирновского муниципального района

Председатель комиссии:

С. В. Ринг – глава Медведицкого сельского поселения.

Заместитель председателя комиссии:

В. А. Ламзин – заместитель главы Медведицкого сельского поселения.

Секретарь комиссии:

Т. В. Коновалова – ведущий специалист администрации Медведицкого сельского поселения.

Члены комиссии:

- Т. В. Коновалова – ведущий специалист администрации Медведицкого сельского поселения.
- Г. А. Матвеева – специалист администрации Медведицкого сельского поселения
- А. Н. Чебурков – председатель комитета по сельскому хозяйству и продовольствию администрации Жирновского муниципального района (по согласованию)
- К. Н. Порубай – начальник производственно- технического отдела комитета по сельскому хозяйству и продовольствию Жирновского муниципального района (по согласованию)
- Л. М. Черноиванова – начальник отдела архитектуры и градостроительства комитета муниципального хозяйства администрации Жирновского муниципального района (по согласованию)
- В. Ю. Филатов – заместитель начальника межрайонного филиала ФГБУ «ФКП Росеестр» по Волгоградской области. (по согласованию)
- В. А. Давиденко – начальник отдела правового обеспечения администрации Жирновского муниципального района (по согласованию)

**Порядок
Инвентаризации земельных участков на территории
Жирновского муниципального района**

1. Основные положения

1.1. Инвентаризация земельных участков на территории Медведицкого сельского поселения Жирновского муниципального района представляет собой процесс, связанный с определением количества, площади, вида разрешенного использования земельных участков, используемых гражданами и юридическими лицами.

Результаты инвентаризации земельных участков на территории муниципального образования учитываются при разработке документации по планировке территории муниципального образования и передаются в уполномоченные органы (организации) для начисления земельного налога и арендной платы на землю, а также принятия управленческих решений по распоряжению земельными участками.

1.2. Целью инвентаризации земельных участков является повышение эффективности использования земельных ресурсов, находящихся на территории муниципального образования, а также пополнение доходной части бюджета муниципального образования за счет поступления земельных платежей.

1.3. Основными задачами инвентаризации земельных участков является:

- учет земельных участков на территории муниципального образования, включающий в себя выявление всех собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов с фиксацией сложившихся границ земельных участков;
- выявление неиспользованных, нерационально используемых не по целевому назначению, а также не соответствует разрешенным использованием земельных участков и принятие по ним решений;
- установление границ земельных участков, находящихся в собственности, пользовании, владении или аренде;
- определение качественного состояния и иных параметров земельных участков.

1.4. Инвентаризация земельных участков на территории муниципального образования осуществляется путем:

- организации деятельности по инвентаризации земель межведомственной комиссии по инвентаризации земельных участков на территории муниципального образования;
- взаимодействия с государственными органами, уполномоченными в сфере технической инвентаризации объектов недвижимости, регистрации прав на недвижимое имущество, земельных и налоговых отношений;
- привлечения земельных и научно-исследовательских организаций, управляющих компаний, товариществ собственников жилья.

2. Порядок проведения инвентаризации земельных участков

2.1. Инвентаризация осуществляется в соответствии с планами- графиками, утвержденными главой муниципального образования, являющимся председателем межведомственной комиссии по инвентаризации земельных участков на территории муниципального образования (далее по тексту- председатель комиссии).

2.2. Межведомственной комиссией по инвентаризации земельных участков на территории муниципального образования создаются рабочие группы, состоящие из сотрудников органов

администрации муниципального образования, а также работников государственных органов, уполномоченных в сфере технической инвентаризации объектов недвижимости, регистрации прав на недвижимое имущество, земельных и налоговых отношений (по согласованию).

2.3. Рабочие группы осуществляют инвентаризацию земельных участков на территории муниципального образования.

2.4. Координацию деятельности рабочих групп осуществляет межведомственная комиссия по инвентаризации земельных участков на территории муниципального образования.

2.5. Материалы инвентаризации оформляются в соответствии с Приказом Роскомзема от 02.08.1993 г. № 38 «О проведении инвентаризации земель» и предоставляются рабочими группами в межведомственную комиссию по инвентаризации земельных участков.

3. Порядок деятельности комиссии

3.1. Комиссия создается в соответствии с постановлением главы муниципального образования.

3.2. Деятельностью комиссии руководит ее председатель, который определяет дату, место и порядок ее заседаний.

3.3. Заседание комиссии проводится не реже 2 раз в год.

3.4. Подготовку заседания комиссии осуществлял ее секретарь.

3.5. О заседании комиссии ее члены извещаются телефонограммой.

3.6. Заседание комиссии правомочно, когда на нем присутствуют более половины членов комиссии.

3.7. Извещение о заседании комиссии носит заблаговременный характер и осуществляется не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения.

3.8. К заседанию комиссии ее члены в рамках своей компетенции должны подготовить и иметь при себе документы по вопросам повестки заседания.

3.9. В ходе заседания комиссии рассматриваются материалы инвентаризации рабочих групп для анализа использования земельных участков на соответствие действующему законодательству.

3.10. По итогам заседания комиссии выносятся решение о возможности учета материалов инвентаризации обследованных земельных участков в документации по планировке территории муниципального образования, о направлении в специальные органы для расчета земельных платежей, а также принятия необходимых решений по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена или находящимися в муниципальной собственности.

3.11. Решение комиссии принимается большинством голосов путем открытого голосования.

3.12. Итоги заседания комиссии оформляются протоколом, который ведет секретарь, утверждается председателем и подписывается всеми присутствующими членами комиссии.