



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ МЕДВЕДИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЖИРНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

от 10.03.2016 г. № 21

О признании 19/100 долей изолированной частью жилого дома,
находящегося по адресу: Волгоградская область, Жирновский район,
село Медведица, ул. Ленина, дом № 49

В соответствии со статьёй 558 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьёй 5 Федерального закона «Об ипотеке», с постановлением Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 25.10.1996 № 10 «Об изменении и дополнении некоторых постановлений Пленума Верховного Суда Российской Федерации», приказом Госстроя Российской Федерации от 31.03.1998 № 17-71 «Об утверждении состава экономических и технических показателей жилых домов, этапов контроля за ходом строительства и реквизитов, подлежащих включению в регистр жилых домов», постановлением администрации Жирновского района от 27.01.2000 № 16 «О дополнительных мерах по реализации Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», руководствуясь Уставом сельского поселения Медведицкое Жирновского муниципального района, учитывая состоявшееся признание изолированной частью другой квартиры, рассмотрев представленные документы: постановление Медведицкой сельской администрации Жирновского района Волгоградской области № 28 от 10.07.2002, данные обследования Жирновского отделения Волгоградского филиала Федерального государственного унитарного предприятия «Ростехинвентаризация – Федеральное бюро технической инвентаризации» от 19.02.2016, п о с т а н о в л я ю:

1. Признать 19/100 долей жилого дома по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, село Медведица, ул. Ленина, дом № 49 изолированной частью жилого дома, выделенной на местности с присвоением самостоятельного адреса: 19/100 долей жилого дома и земельный участок - Волгоградская область, Жирновский район, село Медведица, ул. Ленина, № 49/4.

2. Рекомендовать правообладателям:

1) пользование изолированной частью производить применительно к Правилам пользования жилыми помещениями, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;

2) осуществлять за свой счет эксплуатацию и ремонт жилых помещений с соблюдением существующих единых правил и норм на условиях, определенных для домов государственного и муниципального жилищного фонда;

3) произвести работы по врезке вводов инженерных коммуникаций на изолированную часть индивидуально;

4) зарегистрировать право собственности на изолированную часть жилого дома в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

3. Рекомендовать:

1) Жирновскому отделению Волгоградского филиала Федерального государственного унитарного предприятия «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» внести изменения в учетные документы;

2) Жирновскому филиалу Волгоградского государственного унитарного предприятия «Волгоградоблтехинвентаризация», Жирновскому филиалу муниципального унитарного предприятия «Центральное межрайонное бюро технической инвентаризации» принять к сведению настоящую информацию.

Глава Медведицкого
сельского поселения



С.В.Ринг