



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ МЕДВЕДИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЖИРНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

от 16. 11. 2016 г. N 103

О признании 1/2 доли изолированной частью жилого дома, находящегося по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, село Медведица, ул. Колхозная дом № 5

В соответствии со статьёй 558 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьёй 5 Федерального закона «Об ипотеке», с постановлением Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 25.10.1996 № 10 «Об изменении и дополнении некоторых постановлений Пленума Верховного Суда Российской Федерации», приказом Госстроя Российской Федерации от 31.03.1998 № 17-71 «Об утверждении состава экономических и технических показателей жилых домов, этапов контроля за ходом строительства и реквизитов, подлежащих включению в регистр жилых домов», постановлением администрации Жирновского района от 27.01.2000 № 16 «О дополнительных мерах по реализации Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», руководствуясь Уставом Медведицкого сельского поселения Жирновского муниципального района, учитывая состоявшееся признание изолированной частью другой половины домовладения, рассмотрев представленные документы: постановление №16 администрации Медведицкой сельской администрации Жирновского района Волгоградской области от 10.04.2002, данные обследования Жирновского отделения Нижне - Волжского филиала Акционерного общества «Ростехинвентаризация – Федеральное бюро технической инвентаризации» от 02.11.2016, администрация Медведицкого сельского поселения,

п о с т а н о в л я е т:

1. Признать 1/2 долю жилого дома по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, село Медведица, ул. Колхозная, дом № 5 изолированной частью жилого дома, выделенной на местности с присвоением самостоятельного адреса:

1/2 доля жилого дома и земельный участок с кадастровым номером 34:07:030002:612 - Волгоградская область, Жирновский район, село Медведица, ул. Колхозная, № 5/1.

2. Рекомендовать правообладателям:

1) пользование изолированной частью производить применительно к Правилам пользования жилыми помещениями, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;

2) осуществлять за свой счет эксплуатацию и ремонт жилых помещений с соблюдением существующих единых правил и норм на условиях, определенных для домов государственного и муниципального жилищного фонда;

3) произвести работы по врезке вводов инженерных коммуникаций на изолированную часть индивидуально;

4) зарегистрировать право собственности на изолированную часть жилого дома в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

3. Рекомендовать:

- 1) Жирновскому отделению Нижне-Волжского филиала акционерного общества «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» внести изменения в учетные документы;
- 2) Жирновскому филиалу Волгоградского государственного унитарного предприятия «Волгоградоблтехинвентаризация», Жирновскому филиалу муниципального унитарного предприятия «Центральное межрайонное бюро технической инвентаризации» принять к сведению настоящую информацию.

Глава Медведицкого
сельского поселения



С.В.Ринг