



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ МЕДВЕДИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЖИРНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

11.06.2015 г. № 34

О признании квартиры изолированной частью жилого дома, находящегося по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, село Медведица, ул. Ленина, дом № 36

В соответствии со статьёй 558 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьёй 5 Федерального закона «Об ипотеке», с постановлением Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 25.10.1996 № 10 «Об изменении и дополнении некоторых постановлений Пленума Верховного Суда Российской Федерации», приказом Госстроя Российской Федерации от 31.03.1998 № 17-71 «Об утверждении состава экономических и технических показателей жилых домов, этапов контроля за ходом строительства и реквизитов, подлежащих включению в регистр жилых домов», постановлением администрации Жирновского района от 27.01.2000 № 16 «О дополнительных мерах по реализации Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», руководствуясь Уставом сельского поселения Медведицкое Жирновского муниципального района, учитывая состоявшееся признание изолированными частями других квартир, рассмотрев представленные документы: постановление Медведицкого сельсовета Жирновского района Волгоградской области № 8 от 13.02.2001, данные обследования Жирновского отделения Волгоградского филиала Федерального государственного унитарного предприятия «Ростехинвентаризация – Федеральное бюро технической инвентаризации» от 18.05.2015, постановляю:

1. Признать квартиру № 3 по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, село Медведица, ул. Ленина, дом № 36 изолированной частью жилого дома, выделенной на местности с присвоением самостоятельного адреса: квартира № 3 и земельный участок - Волгоградская область, Жирновский район, село Медведица, ул. Ленина, № 36/3.

2. Рекомендовать правообладателям:

2.1. пользование изолированной частью производить применительно к Правилам пользования жилыми помещениями, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;

2.2. осуществлять за свой счет эксплуатацию и ремонт жилых помещений с соблюдением существующих единых правил и норм на условиях, определенных для домов государственного и муниципального жилищного фонда;

2.3. произвести работы по врезке вводов инженерных коммуникаций на изолированную часть индивидуально;

2.4. зарегистрировать право собственности на изолированную часть жилого дома в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

3. Рекомендовать:

3.1. Жирновскому отделению Волгоградского филиала Федерального государственного унитарного предприятия «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» внести изменения в учетные документы;

3.2. Жирновскому филиалу Волгоградского государственного унитарного предприятия «Волгоградоблтехинвентаризация», Жирновскому филиалу муниципального унитарного предприятия «Центральное межрайонное бюро технической инвентаризации» принять к сведению настоящую информацию.

Глава Медведицкого
сельского поселения



С.В.Ринг