



94

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ МЕДВЕДИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЖИРНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

от 01.06.2015 г. № 33

О порядке выявления самовольного строительства на территории Медведицкого
сельского поселения

В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Волгоградской области от 24 ноября 2008 г. № 1786-ОД, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Медведицкое, постановляю:

1. Утвердить Порядок выявления самовольного строительства на территории Волгоградской области согласно приложению 1.
2. Утвердить состав комиссии администрации Медведицкого сельского поселения по выявлению и предотвращению самовольного строительства на территории Медведицкого сельского поселения согласно приложению 2.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Медведицкого сельского поселения



 С.В. Ринг

ПОРЯДОК

выявления самовольного строительства на территории Медведицкого сельского поселения

1. Настоящий Порядок разработан во исполнение статьи 37 Градостроительного кодекса Волгоградской области от 24 ноября 2008 г. № 1786-ОД и устанавливает порядок выявления самовольного строительства на территории Медведицкого сельского поселения в целях дальнейшего принятия мер, направленных на устранение нарушений земельного и градостроительного законодательства.

2. Выявление самовольного строительства осуществляется комиссией администрации Медведицкого сельского поселения по выявлению и предотвращению самовольного строительства на территории Медведицкого сельского поселения (далее Комиссия).

3. В целях выявления фактов самовольного строительства комиссия осуществляет следующие мероприятия:

обход (объезд) всей территории Медведицкого сельского поселения не реже одного раза в квартал;

проверку исходно — разрешительной, правоустанавливающей, проектной документации, поступающей в администрацию Медведицкого сельского поселения; анализ обращений, в том числе жалоб по вопросам градостроительных и земельных отношений, поступающих в администрацию Медведицкого сельского поселения.

4. По результатам мероприятий, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, комиссия:

устанавливает правообладателя земельного участка, на котором осуществляется строительство, или реконструируемого объекта капитального строительства;

в случае выявления самовольного занятия земельного участка информирует Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области в целях привлечения виновных лиц к административной ответственности. При этом информационное письмо должно содержать следующие сведения о лицах, допустивших самовольное занятие земельного участка: наименование и место нахождения — для юридических лиц; фамилию, имя, отчество и адрес места жительства — для физических лиц;

определяет, требуется ли для производимых работ получение разрешения на строительство;

устанавливает, имеется ли разрешение на строительство в случае, если такое разрешение требуется;

в случае выявления строительства без необходимого разрешения информирует Управление государственного строительного надзора Администрации Волгоградской области в целях привлечения застройщика к административной ответственности. При этом информационное письмо должно содержать наименование и место нахождения для застройщиков — юридических лиц; фамилию, имя, отчество и адрес места жительства для застройщиков — физических лиц;

устанавливает соответствие строящегося, реконструируемого объекта разрешенному использованию земельного участка, иным градостроительным нормам и правилам;

направляет сведения о выявленных нарушениях главе Медведицкого сельского поселения для обращения в суд с иском о сносе самовольной постройки.

5. Управление государственного строительного надзора Администрации Волгоградской области в случае выявления существенных нарушений строительных норм и правил при осуществлении государственного строительного надзора за строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, принимает меры в соответствии с действующим законодательством в пределах своей компетенции.

СОСТАВ

комиссии администрации Медведицкого сельского поселения по выявлению и
предотвращению самовольного строительства на территории Медведицкого сельского
поселения

Председатель комиссии – Ринг С.В., глава Медведицкого сельского поселения;

Члены комиссии:

Ламзин В.А. - зам. главы администрации Медведицкого сельского поселения;

Канцлер Г.Г. - ведущий специалист администрации Медведицкого сельского поселения,
главный бухгалтер;

Бутерус А.Ф. - директор МУ «Благоустройство Медведицкого сельского поселения»;

Коновалова Т.В. - ведущий специалист администрации Медведицкого сельского
поселения