



10

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ МЕДВЕДИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЖИРНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

от 16.04.2015 г. № 27

О признании квартиры №1 и ½ доли жилого дома изолированными частями жилого дома, расположенного по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, село Медведица, улица Ленина, дом № 10

В соответствии со статьёй 558 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьёй 5 Федерального закона «Об ипотеке», с постановлением Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 25.10.1996 № 10 «Об изменении и дополнении некоторых постановлений Пленума Верховного Суда Российской Федерации», приказом Госстроя Российской Федерации от 31.03.1998 № 17-71 «Об утверждении состава экономических и технических показателей жилых домов, этапов контроля за ходом строительства и реквизитов, подлежащих включению в регистр жилых домов», постановлением администрации Жирновского района от 27.01.2000 № 16 «О дополнительных мерах по реализации Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», руководствуясь Уставом сельского поселения Медведицкое, рассмотрев представленные документы: заявления Пасторовой Елены Николаевны и Криницыной Татьяны Васильевны от 23.03.2015, свидетельства о государственной регистрации права и договор купли продажи, данные обследования Волгоградского областного государственного унитарного предприятия «Волгоградоблтехинвентаризация» от 23.03.2015г.

постановляю:

1. Признать ½ долю жилого дома, расположенную по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, село Медведица, улица Ленина, дом № 10, изолированной частью жилого дома принадлежащей Пасторовой Елене Николаевне, выделенной на местности с присвоением самостоятельного адреса: ½ доля жилого дома и земельный участок - Волгоградская область, Жирновский район, село Медведица, улица Ленина, дом № 10/2:

1.1. Признать квартиру №1, расположенную по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, село Медведица, улица Ленина, дом № 10, изолированной частью жилого дома принадлежащей Криницыной Татьяне Васильевне, выделенной на местности с присвоением самостоятельного адреса: квартира №1 и земельный участок - Волгоградская область, Жирновский район, село Медведица, улица Ленина, дом № 10/1.

2. Рекомендовать правообладателю:

1) пользование изолированной частью производить применительно к Правилам пользования жилыми помещениями, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;

2) осуществлять за свой счет эксплуатацию и ремонт жилых помещений с соблюдением существующих единых правил и норм на условиях, определенных для домов государственного и муниципального жилищного фонда;

3) произвести работы по врезке вводов инженерных коммуникаций на изолированную часть индивидуально;

4) зарегистрировать право собственности на изолированную часть жилого дома в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

3. Рекомендовать:

1) Жирновскому филиалу Волгоградского государственного унитарного предприятия «Волгоградоблтехинвентаризация» внести изменения в учетные документы.

2) Жирновскому отделению Волгоградского филиала Федерального государственного унитарного предприятия «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», Жирновскому филиалу муниципального унитарного предприятия «Центральное межрайонное бюро технической инвентаризации», принять к сведению настоящую информацию.

Глава Медведицкого сельского поселения



[Signature] С.В. Ринг