ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЖИРНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ
МЕДВЕДИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Решение

от 30.09.2026 г. № 10/3

Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2027 год

В соответствии Федеральным Законом от 21 декабря 2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", решением Совета Медведицкого сельского поселения от 18.08.2008 г. № 9/6 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Медведицкого сельского поселения», решением Совета Медведицкого сельского поселения от 22.08.2025г. № 10/1 «Об утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Медведицкого сельского поселения», руководствуясь Уставом Медведицкого сельского поселения, Совет Медведицкого сельского поселения

решил:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2027 год (приложение N 1).
2. Утвердить перечень объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в 2027 году (приложение N 2).
3. Утвердить условия приватизации объектов муниципальной собственности администрации Медведицкого сельского поселения в 2027 году (приложение N 3).
4. Рекомендовать администрации Медведицкого сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области осуществить приватизацию объектов муниципального имущества в соответствии с утвержденным прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на 2027 год и действующим законодательством.
5. Настоящее Решение вступает в силу с момента официального обнародования.

Глава
Медведицкого сельского поселения С.В.Ринг

Приложение N 1
к решению Совета
Медведицкого сельского
поселения
от 30.09.2026 г. № 10/3

Прогнозный план (программа)
приватизации муниципального имущества на 2027 год

1. Общие цели, задачи и направления приватизации муниципального имущества

1.1. Целью политики приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Медведицкого сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области, является кардинальное повышение эффективности функционирования экономики поселения в целом.

1.2. Для реализации указанной цели необходимо решение следующих задач:

1.2.1. Оптимизация структуры муниципальной собственности, т.е. сокращение до минимума количества муниципального имущества, необходимого администрации Медведицкого сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области для обеспечения своих функций.

1.2.2. Пополнение доходной части бюджета муниципального поселения от приватизации муниципального имущества:

прогноз поступления в бюджет Медведицкого сельского поселения Жирновского муниципального района от продажи муниципального имущества на 2027 год составляет **2 902,85 тыс. руб.**

1.2.3. Создание широкого слоя эффективных собственников, ориентированных на расширение производства товаров и услуг, необходимых населению, создание новых рабочих мест.

1.3. Основными направлениями в осуществлении приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности администрации Медведицкого сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области являются:

1.3.1. Приватизация объектов недвижимости.

1.3.2. Приватизация движимого имущества.

1.3.3.Приватизация земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости.

Приложение N 2
к решению Совета
Медведицкого сельского
поселения
от 30.09.2026 г. № 10/3

Перечень объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в 2026 году

№ пп	Наименование объекта	Местоположение, адрес	Характеристика объекта	Оценочная стоимость/ кадастровая стоимость, руб.	Физическое состояние	Порядок использования в течение двух предшествующих лет	План земельного участка	Причины и основания, по которым объект включен в прогнозный план	Условия приватизации	Сумма вложений арендатора объекта, тыс. руб., (прогноз)	Компенсация за счет средств местного бюджета, тыс. руб. (прогноз)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Нежилое здание	с. Медведица, ул. Ленина, д.38	Нежилое здание, площадью 80,6 кв.м. - кадастровый номер: 34:07:030002:2989; - собственность 34-34-14/004/2008-268 27.05.2008	-/126042,28	удовлетворительно	пустует	-	ч.5 ст.50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131- ФЗ	аукцион на право заключения договора купли – продажи	-	-

2	Земельный участок	с. Медведица, ул. Ленина, д.38	- земельный участок общей площадью 600 кв.м.; - кадастровый номер 34:07:030002:3506; - категория земель: земли населенных пунктов; - собственность 34:07:030002:3506-34/113/2026-1 03.06..2026	-/140 886,00	удовлетворительно	пустует	прилагается	ч.5 ст.50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131- ФЗ	аукцион на право заключения договора купли - продажи		
3	Нежилое здание	с. Медведица, ул. Жилой поселок Газовик, д.50	Нежилое здание, площадью 302,1 кв.м. - кадастровый номер: 34:07:030003:2868; - собственность 34:07:030003:2868-34/113/2025-3; 06.11.2025	1 006 639,00/2 716 222,70	удовлетворительно	пустует	-	ч.5 ст.50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131- ФЗ	аукцион на право заключения договора купли - продажи	-	

4	Земельный участок	с. Медведица, ул. Жилой поселок Газовик, д.50	- земельный участок общей площадью 2 954,0 кв.м.; - кадастровый номер 34:07:030002:1807; - категория земель: земли населенных пунктов; - собственность 34:07:030002:1807-34/113/2026-2 15.01.2026	561 260,00/ 436 453,50	удовлетворительно	пустует	прилагается	ч.5 ст.50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131- ФЗ	аукцион на право заключения договора купли - продажи		
5	Жилое здание	с. Медведица, ул. Колхозная, д.27	Нежилое здание, площадью 51,4 кв.м. - кадастровый номер: 34:07:030003:2897; - собственность 34:07:030003:2897-34/113/2026-2; 17.02.2026	-/490 629,96	удовлетворительно	пустует	-	ч.5 ст.50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131- ФЗ	аукцион на право заключения договора купли - продажи	-	

6	Земельный участок	с. Медведица, ул. Колхозная, д.27	- земельный участок общей площадью 831,0 кв.м.; - кадастровый номер 34:07:030002:660; - категория земель: земли населенных пунктов; - собственность 34:07:030002:660-34/113/2026-2 17.02.2026	-/124 168,02	удовлетворительно	пустует	прилагается	ч.5 ст.50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131- ФЗ	аукцион на право заключения договора купли - продажи		
7	Жилое здание	с. Гречихино, ул. Нижняя, д.12	Нежилое здание, площадью 58,4 кв.м. - кадастровый номер: 34:07:030001:161; - собственность 34-34-14/021/2013-92 17.07.2013	-/176 615,49	удовлетворительно	пустует	-	ч.5 ст.50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131- ФЗ	аукцион на право заключения договора купли - продажи		

8	Земельный участок	с. Гречихино, ул. Нижняя, д.12	- земельный участок общей площадью 1178,0 кв.м.; - кадастровый номер 34:07:030001:156; - категория земель: земли населенных пунктов; - собственность 34:07:030002:660-34/113/2026-2 17.02.2026	-/276 606,18	удовлетворительно	пустует	прилагается	ч.5 ст.50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131- ФЗ	аукцион на право заключения договора купли - продажи		

Приложение N 3
к решению Совета
Медведицкого сельского
поселения
от 30.09.2026г. № 10/3

Условия приватизации объектов муниципальной собственности Медведицкого сельского поселения в 2027 году

№ пп	Наименование объекта	Местоположение, адрес	Характеристика объекта	Оценочная стоимость/ кадастровая стоимость, руб.	Физическое состояние	Порядок использования в течение двух предшествующих лет	План земельного участка	Причины и основания, по которым объект включен в прогнозный план	Условия приватизации	Сумма вложений арендатора объекта, тыс. руб., (прогноз)	Компенсация за счет средств местного бюджета, тыс. руб. (прогноз)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Нежилое здание	с. Медведица, ул. Ленина, д.38	Нежилое здание, площадью 80,6 кв.м. - кадастровый номер: 34:07:030002:2989; - собственность 34-34-14/004/2008-268 27.05.2008	-/126042,28	удовлетворительно	пустует	-	ч.5 ст.50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131- ФЗ	аукцион на право заключения договора купли - продажи	-	-

2	Земельный участок	с. Медведица, ул. Ленина, д.38	- земельный участок общей площадью 600 кв.м.; - кадастровый номер 34:07:030002:3506; - категория земель: земли населенных пунктов; - собственность 34:07:030002:3506-34/113/2026-1 03.06..2026	-/140 886,00	удовлетворительно	пустует	прилагается	ч.5 ст.50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131- ФЗ	аукцион на право заключения договора купли - продажи		
3	Нежилое здание	с. Медведица, ул. Жилой поселок Газовик, д.50	Нежилое здание, площадью 302,1 кв.м. - кадастровый номер: 34:07:030003:2868; - собственность 34:07:030003:2868-34/113/2025-3; 06.11.2025	1 006 639,00/2 716 222,70	удовлетворительно	пустует	-	ч.5 ст.50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131- ФЗ	аукцион на право заключения договора купли - продажи	-	
4	Земельный участок	с. Медведица, ул. Жилой поселок Газовик, д.50	- земельный участок общей площадью 2 954,0 кв.м.; - кадастровый номер 34:07:030002:1807; - категория земель: земли населенных пунктов; - собственность 34:07:030002:1807-34/113/2026-2 15.01.2026	561 260,00/ 436 453,50	удовлетворительно	пустует	прилагается	ч.5 ст.50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131- ФЗ	аукцион на право заключения договора купли - продажи		

5	Нежилое здание	с. Медведица, ул. Колхозная, д.27	Нежилое здание, площадью 51,4 кв.м. - кадастровый номер: 34:07:030003:2897; - собственность 34:07:030003:2897-34/113/2026-2; 17.02.2026	-/490 629,96	удовлетворительно	пустует	-	ч.5 ст.50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131- ФЗ	аукцион на право заключения договора купли - продажи	-	
6	Земельный участок	с. Медведица, ул. Колхозная, д.27	- земельный участок общей площадью 831,0 кв.м.; - кадастровый номер 34:07:030002:660; - категория земель: земли населенных пунктов; - собственность 34:07:030002:660-34/113/2026-2 17.02.2026	-/124 168,02	удовлетворительно	пустует	прилагается	ч.5 ст.50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131- ФЗ	аукцион на право заключения договора купли - продажи		
7	Жилое здание	с. Гречихино, ул. Нижняя, д.12	Нежилое здание, площадью 58,4 кв.м. - кадастровый номер: 34:07:030001:161; - собственность 34-34-14/021/2013-92 17.07.2013	-/176 615,49	удовлетворительно	пустует	-	ч.5 ст.50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131- ФЗ	аукцион на право заключения договора купли - продажи		

8	Земельный участок	с. Гречихино, ул. Нижняя, д.12	- земельный участок общей площадью 1178,0 кв.м.; - кадастровый номер 34:07:030001:156; - категория земель: земли населенных пунктов; - собственность 34:07:030002:660-34/113/2026-2 17.02.2026	-/276 606,18	удовлетворительно	пустует	прилагается	ч.5 ст.50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131- ФЗ	аукцион на право заключения договора купли - продажи		