**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона по аренде имущества,**

**находящегося в собственности Медведицкого сельского поселения**

**Жирновского муниципального района**

Администрация Медведицкого сельского поселенияЖирновского муниципального района Волгоградской области сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества.

1. **Организатор аукциона** – Администрация Медведицкого сельского поселенияЖирновского муниципального района (Волгоградская область, Жирновский район, с. Медведица, ул. Горького, д. 29), E-mail:[adm-medvedica@yandex.ru](mailto:adm-medvedica@yandex.ru), номер контактного телефона: 8(84454) 69-2-73, (84454) 69-4-33.
2. **Основание проведения аукциона –** распоряжение администрации Медведицкого сельского поселенияЖирновского муниципального района от 02.12.2024 № 16 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества».

**3.Способ приватизации:** аукцион, на АО «ЕЭТП (АО «Единая электронная торговая площадка) , <http://roseltorg.ru> в сети интернет

1. **Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества.**

**Лот №1** - право заключения договора аренды на нежилое помещение, общей площадью 16.6кв.м., расположенное по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, с. Медведица, ул. Ленина, дом №36/1.

Фундамент – ленточный бутобетонный,состояние удовлетворительноеСтены – саманные, деревянные, обложены кирпичом, состояние удовлетворительное. Полы - деревянные. Проемы оконные – деревянные, проемы дверные – деревянные, состояние удовлетворительное. Перекрытия – деревянные, состояние удовлетворительное. Крыша – шифер. Электроснабжение – проводка скрытая, состояние удовлетворительное. Общее состояние помещения характеризуется как удовлетворительное. Целевое назначение имущества – нежилое помещение.

Способ передачи в аренду – заключение с победителем аукциона договора аренды имущества на срок с момента принятия имущества по акту приема-передачи **на 3 (три) года.**

1. **Начальнаяцена договора (ежемесячный платеж)**:

**Лот №1 –** 3 586 (Три тысячи пятьсот восемьдесят шесть) рублей 00 коп., без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных расходов;

**Сумма задатка**(10% начальной цены):

**Лот №1–** 358 (триста пятьдесят восемь) рублей60 коп.;

1. **Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе.**

С информацией по объекту аукциона и комплектом аукционной документации можно ознакомиться по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, с. Медведица, ул. Горького, д. 29, на сайте: <http://медведицкое34.рф> и на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет»: <http://www.torgi.gov.ru>.

1. **Дата, время, график осмотра имущества.**

Осмотр имущества состоится по предварительной договоренности.

1. **Требования о внесении задатка, а также размер задатка.**

**Сумма задатка** должна поступить на расчетный счет администрации Медведицкого сельского поселения**в срок не позднее 23 декабря 2024 г. до 12.00 час.по местному времени.**

**Реквизиты для перечисления задатка:**

Получатель: УФК по Волгоградской области (Администрация Медведицкого сельского поселения)

л/с 05293020610

р/с 40302810700003000325

Отделение Волгоград г. Волгоград

БИК 041806001 ИНН 3407010470 КПП 340701001

**Назначение платежа** - задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества по лоту № 1.

1. **Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона.**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона **не позднее 19 декабря 2024 г.** Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона **не позднее 19 декабря 2024 г.** В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

1. ***Документация об аукционе***

**1.Порядок подачи заявок на участие в аукционе.**

1.1.Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме которые установлены документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со [статьей 438](http://base.garant.ru/10164072/29/#block_438) Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.2. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателейилинотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](http://base.garant.ru/12125267/3/#block_3012) Российской Федерации об административных правонарушениях;

ж) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

**2. Форма, сроки и порядок оплаты по договору.**

Арендатор выплачивает Арендодателю ежемесячную арендную плату (без учета НДС) ежемесячно до 20 числа текущего месяца на основании счета-фактуры и акта об оказании услуг.

1. **Порядок пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения, а также указание на то, что цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.**

При заключении и (или) исполнении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, но может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором.

**4. Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.**

4.1. Заявки на участие в аукционе подаются в администрацию Медведицкого сельского поселения начиная**с 03 декабря 2024 г**. по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, с. Медведица, ул. Горького, д. 29. Дни приема: понедельник – пятница с 08:00 час.до 16:00 час. в рабочие дни, обеденный перерыв: с 12:00 до 13:00 час. Контактный телефон: (84454) 69-2-73, (84454) 69-4-33.

4.2. Прием заявок на участие в аукционе **прекращается в 12.00 по местному времени 23 декабря 2024 г.**

4.3. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

4.4.Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

4.5. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

4.6. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

**5. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе.**

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

1. **Рассмотрение заявок состоится 23 декабря 2024 г. в 14 час. 30 мин.** по московскому времени по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, с. Медведица, ул. Горького, д. 29.
2. **Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе.**

7.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

7.2. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

1. **Проведение аукциона назначено на 26 декабря 2024 г. в 10часов00 минут** по местному времени по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, с. Медведица, ул. Горького, д. 29.
2. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

***3.Заключение договора по результатам аукциона.***

**1.** Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=CAD1A78A46803EA9C3D7203D847322E35D4FD4841FE046A3CE31B17D0B1008F67F9AA5743B0EB257UDRCL) Российской Федерации и иными федеральными законами.

**2.**Проект договора аренды должен быть подписан не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя. Проект договора аренды – Приложение.

***4. Последствия признания аукциона несостоявшимся***

1. 1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.***Извещение о проведении аукциона***

Администрация Медведицкого сельского поселенияЖирновского муниципального района Волгоградской области сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества.

1. **Организатор аукциона** – Администрация Медведицкого сельского поселенияЖирновского муниципального района (Волгоградская область, Жирновский район, с. Медведица, ул. Горького, д. 29), E-mail:[adm-medvedica@yandex.ru](mailto:adm-medvedica@yandex.ru), номер контактного телефона: 8(84454) 69-2-73, (84454) 69-4-33.
2. **Основание проведения аукциона -** распоряжениеадминистрации Медведицкого сельского поселенияЖирновского муниципального района от 02.12.2024 № 16 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества».
3. **Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества.**

**Лот №1** - право заключения договора аренды на нежилое помещение, общей площадью 16.6кв.м., расположенное по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, с. Медведица, ул. Ленина, дом №36/1.

Фундамент – ленточный бутобетонный,состояние удовлетворительноеСтены – саманные, деревянные, обложены кирпичом, состояние удовлетворительное. Полы - деревянные. Проемы оконные – деревянные, проемы дверные – деревянные, состояние удовлетворительное. Перекрытия – деревянные, состояние удовлетворительное. Крыша – шифер. Электроснабжение – проводка скрытая, состояние удовлетворительное. Общее состояние помещения характеризуется как удовлетворительное. Целевое назначение имущества – нежилое помещение.

Способ передачи в аренду – заключение с победителем аукциона договора аренды имущества на срок с момента принятия имущества по акту приема-передачи **на 3 (три) года.**

1. **Начальнаяцена договора (ежемесячный платеж)**:

**Лот №1 –** 3 586 (Три тысячи пятьсот восемьдесят шесть) рублей 00 коп., без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных расходов;

**Сумма задатка**(10% начальной цены):

**Лот №1–** 358 (триста пятьдесят восемь) рублей60 коп.;

1. **Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе.**

С информацией по объекту аукциона и комплектом аукционной документации можно ознакомиться по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, с. Медведица, ул. Горького, д. 29, на сайте: http://медведицкое34.рфи на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет»: <http://www.torgi.gov.ru>.

1. **Дата, время, график осмотра имущества.**

Осмотр имущества состоится по предварительной договоренности.

1. **Требования о внесении задатка, а также размер задатка.**

**Сумма задатка** должна поступить на расчетный счет администрации Медведицкого сельского поселения**в срок не позднее 23 декабря 2024 г. до 12.00 час.по местному времени.**

**Реквизиты для перечисления задатка:**

Получатель: УФК по Волгоградской области (Администрация Медведицкого сельского поселения)

л/с 04293020610

р/с 03100643000000012900

Отделение Волгоград г. Волгоград

БИК 011206101 ИНН 3407010470 КПП 340701001

**Назначение платежа** - задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества по лоту № 1.

1. **Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона.**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона **не позднее 19 декабря 2024 г.** Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона **не позднее 19 декабря 2024 г.** В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

1. ***Документация об аукционе***

**1.Порядок подачи заявок на участие в аукционе.**

1.1.Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме (Приложение 1),которые установлены документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со [статьей 438](http://base.garant.ru/10164072/29/#block_438) Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.2. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателейилинотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](http://base.garant.ru/12125267/3/#block_3012) Российской Федерации об административных правонарушениях;

ж) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

**2. Форма, сроки и порядок оплаты по договору.**

Арендатор выплачивает Арендодателю ежемесячную арендную плату (без учета НДС) ежемесячно до 20 числа текущего месяца на основании счета-фактуры и акта об оказании услуг.

1. **Порядок пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения, а также указание на то, что цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.**

При заключении и (или) исполнении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, но может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором.

**4. Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.**

4.1. Заявки на участие в аукционе подаются в администрацию Медведицкого сельского поселения начиная**с 04 декабря 2024 г**. по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, с. Медведица, ул. Горького, д. 29. Дни приема: понедельник – пятница с 08:00 час.до 16:00 час. в рабочие дни, обеденный перерыв: с 12:00 до 13:00 час. Контактный телефон: (84454) 69-2-73, (84454) 69-4-33.

4.2. Прием заявок на участие в аукционе **прекращается в 12.00 по местному времени 24 декабря 2024 г.**

4.3. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

4.4.Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

4.5. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

4.6. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

**5. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе.**

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

1. **Рассмотрение заявок состоится 24 декабря 2024 г. в 14 час. 30 мин.** по московскому времени по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, с. Медведица, ул. Горького, д. 29.
2. **Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе.**

7.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

7.2. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

1. **Проведение аукциона назначено на 27 декабря 2024 г. в 10часов00 минут** по местному времени по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, с. Медведица, ул. Горького, д. 29.
2. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

***3.Заключение договора по результатам аукциона.***

**1.** Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=CAD1A78A46803EA9C3D7203D847322E35D4FD4841FE046A3CE31B17D0B1008F67F9AA5743B0EB257UDRCL) Российской Федерации и иными федеральными законами.

**2.**Проект договора аренды должен быть подписан не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя. Проект договора аренды – Приложение.

***4. Последствия признания аукциона несостоявшимся***

1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.