



**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЖИРНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ
МЕДВЕДИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 28 октября 2014 г.

№ 10/3

**Об установлении земельного налога
на территории Медведицкого сельского поселения**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Налоговым кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом сельского поселения Медведицкое, Совет Медведицкого сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Установить на территории Медведицкого сельского поселения земельный налог, порядок и сроки его уплаты.

2. Налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектами налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, в пределах границ Медведицкого сельского поселения.

В отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются управляющие компании. При этом налог уплачивается за счет имущества, составляющего этот паевой инвестиционный фонд.

3. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

4. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

4.1. 0,1 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

4.2. 0,1 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- под домами индивидуальной жилой застройки;

- занятых гаражами или предоставленных для гаражного строительства;

4.3. 0,3 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом (за исключением земельных участков, указанных в пп. 4.2 настоящего решения) и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для многоквартирного жилищного строительства;

4.4. 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении иных земельных участков.

5. Установить порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по земельному налогу.

5.1. Налогоплательщики - физические лица, уплачивающие налог на основании налогового уведомления, уплачивают налог не позднее **1 октября** года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5.2. Организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают суммы авансовых платежей по налогу до **5 мая**, до **5 августа**, до **5 ноября** текущего налогового периода, как одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом. По итогам налогового периода уплачивается до **5 февраля** года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6. Льготы по налогу применяются в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса РФ.

6.1. Освободить от уплаты земельного налога в полном размере:

- органы местного самоуправления Жирновского муниципального района, Медведицкого сельского поселения;

- учреждения, организации, созданные органами местного самоуправления для осуществления управленческих, социально-культурных, научно-технических или иных функций некоммерческого характера, деятельность которых финансируется из соответствующего бюджета;

- инвалидов, имеющие II и III степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лица, которые имеют I и II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности;

- инвалидов с детства, а также лиц, имеющих на иждивении инвалидов с детства;

- ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий.

7. Налогоплательщики, имеющие право на уменьшение налоговой базы, на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка до **1 февраля** года, следующего за истекшим налоговым периодом.

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года.

9. Решение опубликовать в газете «Жирновские новости».

10. Признать утратившим силу решение Совета Медведицкого сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области от 10.10.2013 года № 9/3 «Об установлении земельного налога на территории Медведицкого сельского поселения».

Глава
Медведицкого сельского поселения



С.В. Ринг