



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ МЕДВЕДИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**ЖИРНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

от 03.12.2021 г.

№ 59

О признании  $\frac{1}{2}$  доли жилого дома - блоком жилого дома блокированной застройки, расположенного по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, с. Медведица, ул. Горького, д. 14

В соответствии с письмом Министерства экономического развития Российской Федерации №Д23и-1328, со статьёй 558 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьёй 5 Федерального закона «Об ипотеке», с постановлением Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 25.10.1996 № 10 «Об изменении и дополнении некоторых постановлений Пленума Верховного Суда Российской Федерации», приказом Госстроя Российской Федерации от 31.03.1998 № 17-71 «Об утверждении состава экономических и технических показателей жилых домов, этапов контроля за ходом строительства и реквизитов, подлежащих включению в регистр жилых домов», постановлением администрации Жирновского района от 27.01.2000 № 16 «О дополнительных мерах по реализации Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», руководствуясь Уставом Жирновского муниципального района, рассмотрев представленные документы:

- заявление Лопина В.А. от 03.12.2021г.,

- Договор купли продажи жилого дома и земельного участка от 22.08.1997 г.

Администрация Медведицкого сельского поселения постановляет:

1. Признать  $\frac{1}{2}$  долю жилого дома, расположенную по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, с. Медведица, ул. Горького, д. 14, - блоком жилого дома блокированной застройки, принадлежащей Лопину В.А., выделенной на местности с присвоением самостоятельного адреса:  $\frac{1}{2}$  доля жилого дома - Волгоградская область, Жирновский район, с. Медведица, ул. Горького, д. 14/2.

2. Рекомендовать правообладателю:

1) пользование блоком жилого дома блокированной застройки производить применительно к Правилам пользования жилыми помещениями, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;

2) осуществлять за свой счет эксплуатацию и ремонт жилых помещений с соблюдением существующих единых правил и норм на условиях, определенных для домов государственного и муниципального жилищного фонда;

3) произвести работы по врезке вводов инженерных коммуникаций на изолированную часть индивидуально;

4) зарегистрировать право собственности на блок жилого дома блокированной застройки в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

3. Рекомендовать:

1) Жирновскому филиалу Волгоградского государственного бюджетного учреждения «Волгоградоблтехинвентаризация» внести изменения в учетные документы.

2) Жирновскому отделению Волгоградского филиала Федерального государственного унитарного предприятия «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» принять к сведению настоящую информацию

Глава Медведицкого сельского поселения



С.В.Ринг