

РОССИЙСКАЯ  ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

ФЕДЕРАЛЬНАЯ РЕГИСТРАЦИОННАЯ СЛУЖБА
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ
ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Дата выдачи: 27.05.2008 г.

Документы-основания:

Акт приема-передачи муниципального имущества №10 от 01.01.2007 г.

Субъект (субъекты) права:

Медведицкое сельское поселение Жирновского муниципального района Волгоградской области.

Вид права: собственность

Объект права:

Нежилое здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 139.9 кв.м. Литер: А. Этажность: 1

Адрес (местоположение):

Россия, Волгоградская обл., Жирновский район, с. Медведица, ул. Ленина, дом №43

Кадастровый (или условный) номер:

34-34-14/004/2008-267

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
27.05.2008 г. сделана запись регистрации № 34-34-14/004/2008-267

Регистратор:

/ Сухов А. В.

34 А А № 461708

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание


(сооружение дорожного хозяйства)

Адрес (местоположение):

Область, республика, край	Волгоградская
Район	Жирновский
Село	Медведица
Улица	Ленина , 43

Инвентарный номер	18:212:002:000672830					
Реестровый номер	260308:002:000672830					
Кадастровый номер	34	07	03 00 02	0000		
	18	212	002	00067283	0	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлен по состоянию на «26» марта 2008г.

Наименование организации технической инвентаризации	
Федеральное государственное унитарное предприятие «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - Федеральное бюро технической инвентаризации» Волгоградский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» Жирновское отделение	
Начальник (Ф.И.О.)	Подпись
Степаненко Л.В.	

М.П.

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

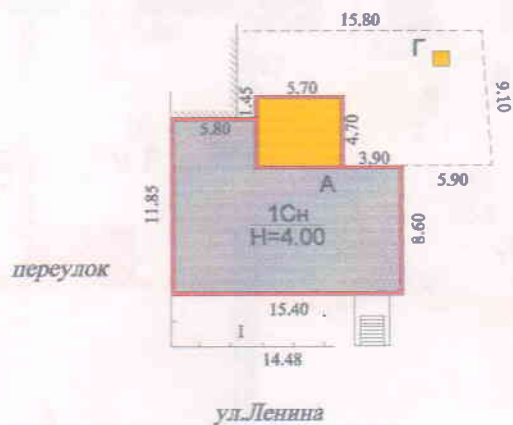
Литера **А** Год постройки **нет св.** Число этажей **1**
 Группа капитальности **III** Вид внутренней отделки **простая**

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным весам	Удельные веса констр. элемент. с поправками	Износ, %	Процент износа к строению	Текущие изменения износ в %	
										элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты		бутовый	трещины	18		18	45	8,1		
			ленточный	в цоколе							
2	а) Стены и их наружная отделка		саманные, деревянные обложены кирпичом,	трещины в углах и швах кладки	19		19	40	7,6		
	б) Перегородки		деревянные оштукатурены	отклонение от вертикали							
3	Перекрытия		деревянное утеплённое	зазоры между листов	7		7	35	2,5		
4	Крыша, кровля		шиферная	ослабление крепления	6		6	40	2,4		
5	Полы		деревянные окрашены	мелкие повреждения	8		8	40	3,2		
6	Проемы	оконные	двойные	мелкие	9		9	35	3,2		
			глухие	повреждения							
		дверные	деревянные	полотна осели							
7	Внутренняя отделка		оклеено обоями масляная окраска деревянные панели	мелкие трещины обрывы загрязнение	10		10	30	3		
8	Санитарно и электротехнические работы	отопление	от АГВ		17		17	30	5,1		
		водопровод	центральная сеть								
		канализация									
		электроосвещ	открытая проводка	ослабление креплений							
		телефон	централизован								
вентиляция	естественная										
9	Прочие работы		крыльцо деревянное	мелкие трещины	6		6	35	2,1		
Итого							100	37			

Процент износа приведённый к 100: $(37 \times 100) : 100 = 37\%$

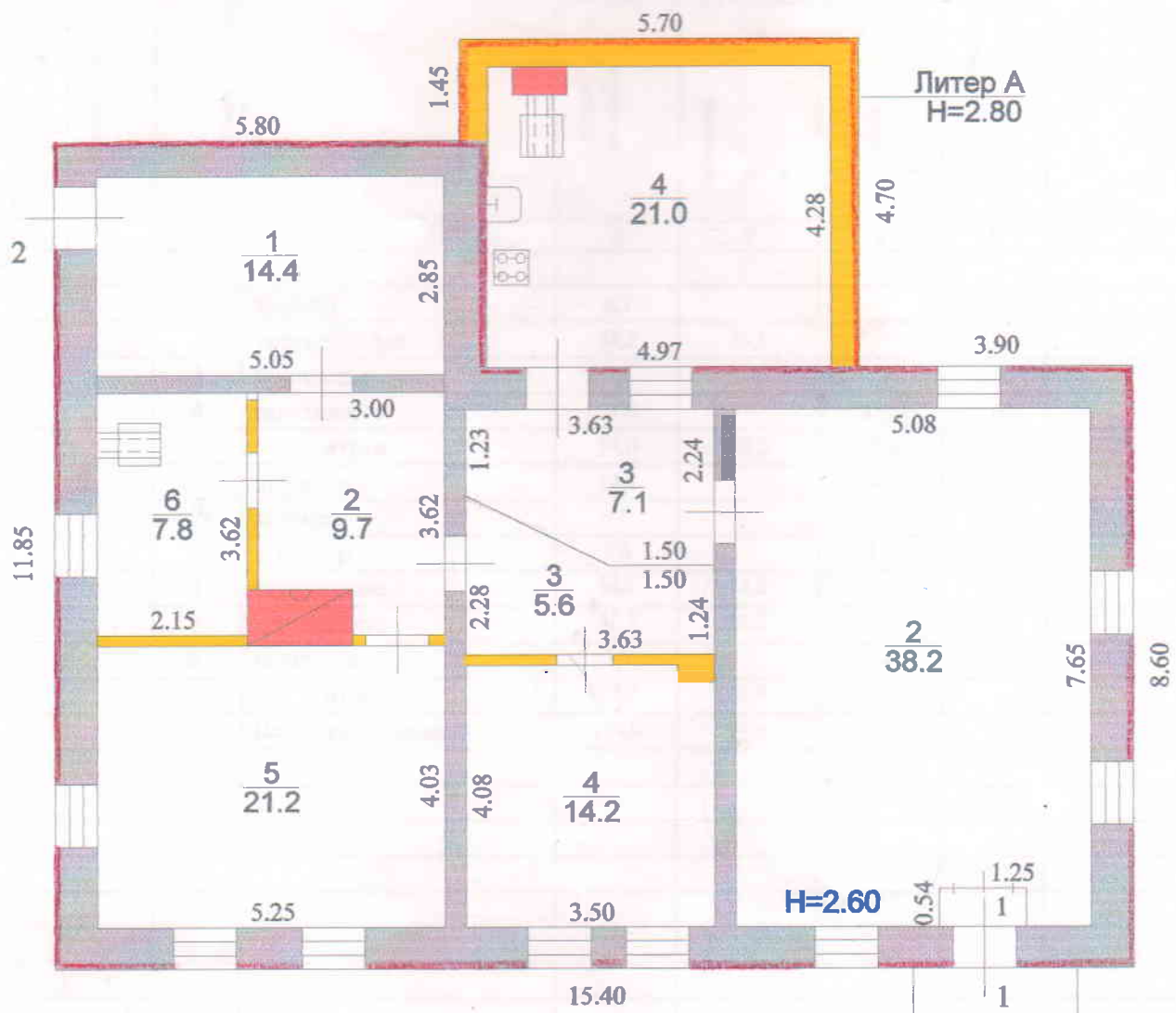


земли администрации
Медведицкого сельского поселения



План земельного участка, расположенного
по ул.Ленина, 43 с.Медведица Жирновского района

М 1:500		Листов 1		Лист 1	
Выполнил		Проверил		Начальник	
Ф. И. О.	Подпись	Ф. И. О.	Подпись	Ф. И. О.	Подпись
Лопина Е.В.		Мухина Т.И.		Степаненко Л.В.	




1.2.2.8

<p>Поэтажный план здания Литер А, расположенного по ул.Ленина, 43 с.Медведица Жирновского района</p>					
М 1:100		Листов 1		Лист 1	
Выполнил		Проверил		Начальник	
Ф. И. О.	Подпись	Ф. И. О.	Подпись	Ф. И. О.	Подпись
Лопина Е.В.	<i>Е.В. Лопина</i>	Мухина Т.И.	<i>Т.И. Мухина</i>	Степаненко Л.В.	<i>Л.В. Степаненко</i>

7

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

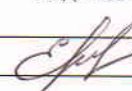


Литера по плану	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкций	Размер		Площадь, кв.м. Объем, куб. м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	измерителя по стоимости	Поправка на климатический р-он	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
			длина, м	ширина, м (высота, м)									
Индексация 7,600													
I	Забор	штaketная	13,9	1,5	20,9	26	1496	м	6,1	0,95	612	50	306
Г1	Уборная	тесовая	1,1	1,0	1,1	26	1536	м ³	27,0	0,95	429	50	214

Федеральное государственное унитарное предприятие «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости» Волгоградский филиал ФГУП «Ростинвентаризация» - Федеральное БТИ»
 ЖИРПОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
 Пронумеровано и скреплено печатью на 7-м (семь) листах
 Ф.И.О. Степаненко Л.В.
 Подпись 
 Дата 15.03.2008г.



XII. Общая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
2008	84 735	53 383			1 041	520	85 776	53 903

Дата исполнения работы	должность	Исполнители		Проверил	
		фамилия, имя, отчество	подпись	фамилия, имя, отчество	подпись
26.03.2008г.	техник	Лопина Е.В.		Мухина Т.И.	
	Руководитель группы			Степаненко Л.В.	
	Начальник				

