

Утверждаю:

Глава Медведицкого
сельского поселения
Жирновского
муниципального района



С.В. Ринг

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ
В СОБСТВЕННОСТИ МЕДВЕДИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЖИРНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

№	СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ:
1	Распоряжение администрации Медведицкого сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области от 29.03.2021 г № 4 «О создании постоянно действующей комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества, являющегося собственностью Медведицкого сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области»
2	Распоряжение администрации Медведицкого сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области от 26.05.2023 г № 11 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества, являющегося собственностью Медведицкого сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области»
3	Копия решения Совета Медведицкого сельского поселения от 25.05.2023 г. № 7/1 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2023 год»
4	ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
5	ПРИЛОЖЕНИЕ 1 К ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ (заявка на участие в электронном аукционе по продаже имущества, находящегося в собственности Медведицкого сельского поселения Жирновского муниципального района)
6	ПРИЛОЖЕНИЕ 2 К ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ (проект договора купли-продажи)
7	ПРИЛОЖЕНИЕ 3 К ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ (информация победителю аукциона)



**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЖИРНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
МЕДВЕДИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 29.03.2021 г. № 4

О создании Единой комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества

Руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", Уставом Медведицкого сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области,

1. Создать Единую комиссию по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества Медведицкого сельского поселения.

2. Утвердить:

2.1. Положение о Единой комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества Медведицкого сельского поселения согласно приложению 1.

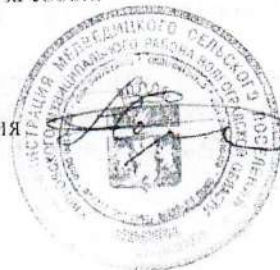
2.2. Состав Единой комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества Медведицкого сельского поселения согласно приложению 2.

3. Распоряжение администрации Медведицкого сельского поселения от 02.03.2018 г. № 7/1 «О создании Единой комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества» считать утратившим силу.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его подписания.

5. Контроль за настоящим распоряжением оставляю за собой.

Глава
администрации Медведицкого сельского поселения



С. В. Ринг

Положение о Единой комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет цели создания, принципы деятельности, функции Единой комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества Медведицкого сельского поселения (далее - Комиссия).

1.2. Единая комиссия в своей деятельности руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Закон), Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечнем видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (далее - Правила) и настоящим Положением.

2. Цели, задачи и порядок формирования Единой комиссии

2.1. Единая комиссия создается в целях:

2.1.1. Подведения итогов и определения победителей конкурсов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества Медведицкого сельского поселения.

2.1.2. Определения участников, подведения итогов аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества Медведицкого сельского поселения.

2.2. Задачи Единой комиссии:

2.2.1. Обеспечение объективности при рассмотрении, сопоставлении и оценке заявок на участие в торгах, поданных на бумажном носителе, либо поданных в форме электронных документов.

2.2.2. Соблюдение принципов публичности, прозрачности, конкурентности при заключении договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров.

2.2.3. Устранение возможностей злоупотребления и коррупции при заключении договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров.

2.3. Порядок формирования Единой комиссии:

2.3.1. Единая комиссия является коллегиальным органом администрации Медведицкого сельского поселения, действующим на постоянной основе.

2.3.2. Персональный состав Единой комиссии, в том числе Председатель Единой комиссии (далее - Председатель), утверждается распоряжением администрации Медведицкого сельского поселения.

2.3.3. В состав Единой комиссии входят не менее пяти человек.

2.3.4. Членами Единой комиссии не могут быть физические лица, которые лично заинтересованы в результатах конкурсов или аукционов (в том числе физические лица,

подавшие заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники конкурсов или аукционов и лица, подавшие заявки на участие в конкурсе или аукционе (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурсов, аукционов).

2.3.5. В случае выявления в составе Единой комиссии указанных в пункте 2.3.4 лиц, они должны быть незамедлительно заменены иными физическими лицами, которые лично не заинтересованы в результатах конкурсов или аукционов и на которых не способны оказывать влияние участники конкурсов или аукционов.

2.3.6. Замена члена Единой комиссии осуществляется только по решению органа, принявшего решение о создании комиссии.

2.3.7. Передача полномочий члена Единой комиссии по доверенности не допускается.

3. Функции Единой комиссии

3.1. Основными функциями Единой комиссии являются:

- вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе;
- определение участников конкурса;
- рассмотрение, оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе;
- определение победителя конкурса;
- ведение протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе (далее - протокол вскрытия конвертов), протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протокола об отказе от заключения договора, протокола об отстранении заявителя или участника конкурса от участия в конкурсе;
- рассмотрение заявок на участие в аукционе;
- отбор участников аукциона;
- ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола аукциона, протокола об отказе от заключения договора, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.

4. Обязанности Единой комиссии

4.1. Единая комиссия обязана:

- осуществлять аудио- или видеозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;
- проверять соответствие участников торгов предъявляемым к ним требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, конкурсной документацией или документацией об аукционе;
- не допускать заявителя к участию в конкурсе, аукционе в случаях, установленных Правилами;
- в случае установления факта недостоверности сведений, предоставленных заявителем или участником конкурса или аукциона отстранить такого заявителя или участника конкурса или аукциона от участия в конкурсе или аукционе на любом этапе их проведения;
- не проводить переговоры с участниками до проведения конкурса или аукциона, кроме случаев обмена информацией, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации и конкурсной документацией или документацией об аукционе;
- в день вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе или в случае проведения конкурса по нескольким лотам перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе, поданными в отношении каждого лота, но не раньше времени, указанного в извещении о

проведении открытого конкурса и конкурсной документации, Единая комиссия обязана объявить присутствующим при вскрытии конвертов на участие в конкурсе о возможности подать заявки на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки на участие в конкурсе до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;

- оценивать и сопоставлять заявки на участие в конкурсе в установленном порядке в соответствии с критериями, указанными в конкурсной документации; рассматривать заявки на участие в аукционе и участников аукциона на соответствие требованиям, установленным документацией об аукционе.

5. Регламент работы Единой комиссии

5.1. Работа Единой комиссии осуществляется на ее заседаниях. Единая комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов от общего числа ее членов.

5.2. Решения Единой комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов. При равенстве голосов голос Председателя является решающим. При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос. Голосование осуществляется открыто.

5.3. Единая комиссия вскрывает конверты с заявками на участие в конкурсе и открывает доступ к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе публично в день, во время и в месте, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации.

5.4. При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытии доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе объявляется наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица), почтовый адрес каждого заявителя, наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией, и условия исполнения договора, указанные в такой заявке и являющиеся критериями оценки заявок на участие в конкурсе.

5.5. Протокол вскрытия конвертов должен быть подписан всеми присутствующими на заседании членами Единой комиссии непосредственно после вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе.

5.6. Единой комиссией вскрываются конверты с заявками на участие в конкурсе и осуществляется открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе, которые поступили организатору конкурса до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в конкурсе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки этим заявителем не отозваны, все заявки на участие в конкурсе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

5.7. Конверты с заявками на участие в конкурсе, полученные после окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, вскрываются (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя осуществляется открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе, и в тот же день такие конверты и такие заявки возвращаются заявителям.

5.8. Единая комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе и аукционе в срок, установленный Правилами.

5.9. Единая комиссия проверяет наличие документов в составе заявки на участие в конкурсе, аукционе, в соответствии с требованиями, предъявляемыми к заявке на участие в конкурсе конкурсной документацией, документацией об аукционе и Правилами.

5.10. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе (аукционе) Единой комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в конкурсе или

аукционе и о признании заявителя, подавшего заявку на участие в конкурсе или аукционе, участником конкурса (аукциона) или об отказе в допуске такого заявителя к участию в конкурсе или аукционе и оформляется протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе, аукционе, который подписывается всеми присутствующими членами Единой комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе или аукционе.

5.11. В случае если не было подано ни одной заявки на участие в конкурсе (аукционе), или была подана только одна заявка, или если ни один из заявителей не был допущен к участию в конкурсе (аукционе), или к участию в конкурсе (аукционе) был допущен только один участник, Единая комиссия принимает решение о признании конкурса (аукциона) несостоявшимся, о чем делается запись в протоколе рассмотрения заявок на участие в конкурсе (аукционе). Протокол с такой записью передается организатору торгов для рассмотрения вопроса о проведении повторного конкурса или аукциона или о признании победителем одного участника подавшего заявку на участие в конкурсе (аукционе).

5.12. В случае если конкурсной документацией или документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, конкурсе (аукцион) признается не состоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником конкурса (аукциона) принято относительно только одного заявителя.

5.13. Комиссия оценивает и сопоставляет заявки на участие в конкурсе в срок, предусмотренный Правилами.

5.14. На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, Единой комиссией каждой заявке на участие в конкурсе относительно других по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения контракта присваивается порядковый номер. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер. В случае, если в нескольких заявках на участие в конкурсе содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая подана участником конкурса, надлежащим образом исполнившим свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора конкурса о желании заключить договор, а в случае отсутствия такой заявки - заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие условия.

5.15. По результатам проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе Единая комиссия составляет протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

5.16. В протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе заносятся сведения, предусмотренные Правилами и конкурсной документацией.

5.17. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе должен быть подписан всеми присутствующими членами Единой комиссии в течение дня, следующего после дня окончания проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе. Протокол составляется в двух экземплярах.

5.18. Члены Комиссии присутствуют на процедуре проведения аукциона и в день проведения аукциона подписывают протокол аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах.

Состав Единой комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества Медведицкого сельского поселения

Председатель единой комиссии:

- Ринг С.В., глава Медведицкого сельского поселения

Секретарь комиссии:

- Шабурова Е. Ю., ведущий специалист администрации Медведицкого сельского поселения;

Члены комиссии:

- Ламзин В.А., заместитель главы администрации Медведицкого сельского поселения;

- Канцлер Г.Г., главный бухгалтер администрации Медведицкого сельского поселения;

- Ханова А. С., специалист 1-ой категории администрации Медведицкого сельского поселения.



**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЖИРНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
МЕДВЕДИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26.05.2023 г. № 11

О проведении аукциона по продаже муниципального имущества, являющегося
собственностью Медведицкого сельского поселения Жирновского муниципального района
Волгоградской области

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета Медведицкого сельского поселения от 04.04.2023 г. № 4/1 «Об утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Медведицкого сельского поселения», решением Совета Медведицкого сельского от 03.10.2022 г. № 9/3 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2022 год», отчетом № 10/05-23Н от 24.05.2023 г. «Об оценке стоимости здания эксплуатационной службы, общей площадью 428 кв.м. кадастровый номер 34:07:030003:2842, расположенное на земельном участке площадью 1200+/-12,12 кв.м., кадастровый номер 34:07:030003:3632, зарегистрированные по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, с. Медведица, принадлежащих на праве собственности Медведицкому сельскому поселению Жирновского муниципального района Волгоградской области, для продажи с торгов», Уставом Медведицкого сельского поселения Жирновского муниципального района:

1. Постоянно действующей комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества, являющегося собственностью Медведицкого сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области, действующей на основании распоряжения администрации Медведицкого сельского поселения от 29.03.2021 № 4, провести открытый аукцион по продаже следующего имущества Медведицкого сельского поселения с использованием открытой формы подачи предложений о цене в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке:

1.1. здание эксплуатационной службы, общей площадью 428 кв.м. кадастровый номер 34:07:030003:2842, расположенное на земельном участке площадью 1200+/-12,12 кв.м., кадастровый номер 34:07:030003:3632, зарегистрированные по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, с. Медведица, принадлежащих на праве собственности Медведицкому сельскому поселению Жирновского муниципального района Волгоградской области.

2. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя главы Медведицкого сельского поселения Ламзина В.А.

Глава
Медведицкого сельского поселения



С.В. Ринг



ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЖИРНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ
МЕДВЕДИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Решение

от 25.05.2023 г.

№ 7/1

**О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации
муниципального имущества на 2023 год**

В соответствии Федеральным законом от 21 декабря 2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями и дополнениями), решением Совета Медведицкого сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области от 18.08.2008 г. № 9/6 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Медведицкого сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области», решением Совета Медведицкого сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области от 04.04.2023 г. № 4/1 «Об утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Медведицкого сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области», решением Совета Медведицкого сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области от 03.10.2022 г. № 9/3 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2023 год», руководствуясь Уставом Медведицкого сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области, Совет Медведицкого сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области

решил:

1. Внести в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2023 год, утвержденный решением Совета Медведицкого сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области от 03.10.2022 г. № 9/3 следующие изменения:

1.1. Изложить Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на 2023 год в редакции согласно приложению № 1.

1.2. Изложить перечень объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в 2023 году в редакции согласно приложению № 2.

1.3. Изложить условия приватизации объектов муниципальной собственности администрации Медведицкого сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области в 2023 году в редакции согласно приложению № 3.

2. Рекомендовать администрации Медведицкого сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области осуществить приватизацию объектов муниципального имущества в соответствии с утвержденным прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на 2023 год и действующим законодательством.

3. Решение Совета Медведицкого сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области от 15.02.2023 № 2/1 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2023 год» считать утратившим силу.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением решения возложить на главу Медведицкого сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области.

Глава
Медведицкого сельского поселения



С.В. Ринг

Прогнозный план (программа)
приватизации муниципального имущества на 2023 год

1. Общие цели, задачи и направления приватизации муниципального имущества

1.1. Целью политики приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Медведицкого сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области, является кардинальное повышение эффективности функционирования экономики поселения в целом.

1.2. Для реализации указанной цели необходимо решение следующих задач:

1.2.1. Оптимизация структуры муниципальной собственности, т.е. сокращение до минимума количества муниципального имущества, необходимого администрации Медведицкого сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области для обеспечения своих функций.

1.2.2. Пополнение доходной части бюджета муниципального поселения от приватизации муниципального имущества:

прогноз поступления в бюджет Медведицкого сельского поселения Жирновского муниципального района от продажи муниципального имущества на 2023 год составляет **480,0 тыс. руб.**

1.2.3. Создание широкого слоя эффективных собственников, ориентированных на расширение производства товаров и услуг, необходимых населению, создание новых рабочих мест.

1.3. Основными направлениями в осуществлении приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности администрации Медведицкого сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области являются:

1.3.1. Приватизация объектов недвижимости.

1.3.2. Приватизация движимого имущества.

1.3.3. Приватизация земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости.

Приложение N 3
к решению Совета
Медведицкого сельского поселения
от 25.05.2023 г. № 7/1

Условия приватизации объектов муниципальной собственности Медведицкого сельского поселения в 2023 году

№ п.п.	Наименование	Характеристика	Способ приватизации	Норм. цена, тыс. руб. (без учета НДС)	Нач. цена, тыс.руб. (без учета НДС)
1	Здание эксплуатационной службы, с. Медведица.	- нежилое здание общей площадью 428,0 кв.м.; - кадастровый номер 34:07:030003:2842; - собственность 34 АБ № 89389 от 22.07.2015 выписка из ЕГРН от 20.09.2022 г. № КУВИ-001/2022-164184286	ст.250 Гражданского кодекса РФ, аукцион	200,0	200,0
2	Земельный участок	- земельный участок общей площадью 1200 кв.м.; - кадастровый номер 34:07:030003:3632; * - категория земель: земли с/х назначения; - собственность 34:07:030003:3632-34/113/ 2023-1 22.05.2023	ст.250 Гражданского кодекса РФ, аукцион	30,0	30,0
3	Однокомнатная квартира, с. Медведица, ул. Жилой поселок Газовик, д. 15, кв. 8	- жилое помещение, площадь 40,2 кв.м.; - кадастровый номер: 34:07:030003:2914; - собственность 34:07:030003:2914-34/113/2020-2 28.01.2020	ст.250 Гражданского кодекса РФ, аукцион	250,0	250,0

Однокомнатная квартира,	с. Мелведица, ул. Жилой поселок Газовик, д. 15, кв. 8	жилое помещение, площадь 40,2 кв.м.; - кадастровый номер: 34:07:030003:2914; - собственность 34:07:030003:2914-34/113/2020-2 28.01.2020	250 000/ 380 538,83	удовл..	пустует	-	ч.5 ст.50 Федерально го закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ	аукцион на право заключения договора купли - продажи		
-------------------------	---	--	------------------------	---------	---------	---	---	---	--	--

Приложение N 2
к решению Совета
Медведицкого сельского поселения
от 25.05.2023 г. № 7/1

Перечень объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в 2023 году

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение, адрес	Характеристика объекта	Оценочная стоимость/ кадастровая стоимость, руб.	Физическое состояние	Порядок использования в течение двух предшествующих лет	План земельного участка	Причины и основания, по которым объект включен в прогнозный план	Условия приватизации	Сумма вложений арендатора объекта, тыс. руб., (прогноз)	Компенсация за счет средств местного бюджета, тыс. руб. (прогноз)
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Здание эксплуатационной службы	Волгоградская обл., Жирновский район, с. Медведица	- нежилое здание общей площадью 428,0 кв.м.; - кадастровый номер 34:07:030003:2842; - собственность 34 АБ № 89389 от 22.07.2015 выписка из ЕГРН от 20.09.2022 г. № КУВИ-001/2022-164184286	200 000/ 730 457,81	удовл.	пустует	прилагается	ч.5 ст.50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ	аукцион на право заключения договора купли - продажи	-	-
	Земельный участок	Волгоградская обл., Жирновский район, с. Медведица	- земельный участок общей площадью 1200 кв.м.; - кадастровый номер 34:07:030003:3632; - категория земель: земли с/х назначения; - собственность 34:07:030003:3632-34/113/2023-1 22.05.2023	30 000	удовл.	пустует	прилагается	ч.5 ст.50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ	аукцион на право заключения договора купли - продажи	-	-

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности Медведицкого сельского поселения Жирновского муниципального района

Лот № 1:

здание эксплуатационной службы, общей площадью 428 кв.м. кадастровый номер 34:07:030003:2842, расположенное на земельном участке площадью 1200+/-12,12 кв.м., кадастровый номер 34:07:030003:3632, зарегистрированные по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, с. Медведица

Начальная цена продажи: 230 264 рубля.

Величина повышения начальной цены «Шаг аукциона»: 5 % от начальной цены продажи в размере – **11 513** рублей.

Способ приватизации: аукцион, на АО «ЕЭТП (АО «Единая электронная торговая площадка)», <http://roseltorg.ru> в сети интернет

Организатор аукциона – продавец комиссия администрации Медведицкого сельского поселения Жирновского муниципального района, действующая на основании решения Совета Медведицкого сельского поселения от 25.05.2023 г. № 7/1 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2023 год», распоряжения администрации Медведицкого сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области от 29.03.2021 г № 4 «О создании постоянно действующей комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества, являющегося собственностью Медведицкого сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области», распоряжения администрации Медведицкого сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области от 26.05.2023 г № 11 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества, являющегося собственностью Медведицкого сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области»

Сроки, время подачи заявок, определения участников и проведения аукциона:

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

Начало приема заявок на участие в аукционе: 30.05.2023 в 11.00

Окончание приема заявок на участие в аукционе: 26.06.2023 в 11.00

Рассмотрение заявок, определение участников аукциона: 26.06.2023

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона): 30.06.2023 в 10.00

(Указанное в настоящем сообщении время - Волгоградское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки - Волгоградское).

Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:

Задаток для участия в аукционе установлен в размере 20 % от начальной цены в сумме по лоту № 1 – **46 053** рубля, вносится до подачи заявки.

Информационное сообщение о проведении аукциона и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый, при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

Суммы задатков возвращаются претендентам, не допущенным к участию в продаже посредством публичного предложения в течении 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Порядок регистрации на электронной площадке:

Для обеспечения доступа к участию в аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и Регламентом электронной площадки.

Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе:

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>), официальном сайте Организатора торгов <http://adm-medvedica@yandex.ru>, на электронной площадке, в официальном печатном издании.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить в электронный адрес Оператора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения, при условии, что запрос поступил «Организатору торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Оператору, для размещения в открытом доступе разъяснения с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Организатором торгов и Оператором осуществляется через электронную площадку, в форме электронных документов, либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества:

К участию в продаже допускаются физические и юридические лица, в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Условия допуска к участию:

- Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:
представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
представлены не все документы в соответствии с исчерпывающим перечнем представляемых участниками торгов документов, указанным в настоящем информационном сообщении о проведении продажи, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже является исчерпывающим.

Отмена аукциона, внесение изменений в информационное соглашение о проведении аукциона и документацию о проведении аукциона:

Организатор торгов вправе:

- отменить аукцион не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения продажи;
- принять решение, о внесении изменений в информационное сообщение о проведении аукциона, документацию о продаже посредством проведения аукциона не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания приема заявок на участие в аукционе. При этом Организатор торгов не несет ответственности в случае, если, Претендент не ознакомился с внесенными изменениями, размещенными надлежащим образом.

Решение об отмене продажи, а также о внесении изменений в информационное сообщение о проведении аукциона, документацию о продаже посредством проведения аукциона размещают на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>), на официальном сайте Организатора торгов <http://adm-medvedica@yandex.ru> и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Оператор извещает Претендентов об отмене проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения, путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

Оператор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но, не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В течении одного часа со времени приостановления продажи посредством проведения аукциона, оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору для внесения в протокол об итогах продажи посредством аукциона.

Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в продаже посредством проведения аукциона.

Требования к документам:

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной, в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления в личный кабинет.

Претендент вправе до даты окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течении одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки.

Проведение продажи муниципального имущества посредством проведения аукциона

Рассмотрение заявок:

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, Оператор через «личный кабинет» Организатора торгов обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Организатор торгов в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками продажи имущества посредством проведения аукциона, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов)), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после подписания протокола, о признании Претендентов участниками аукциона всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается, в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>), и на официальном сайте Организатора торгов <http://медведицкое34.рф>.

Порядок проведения аукциона:

Электронный аукцион проводится в указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей 5 (пять) процентов от начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления,

величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола. На официальном сайте Организатора торгов в сети интернет в официальном печатном издании в течении десяти дней следующего за днем подписания указанного протокола.

Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо подано менее двух заявок, либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

Срок заключения договора купли-продажи:

В течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества посредством проведения аукциона с победителем аукциона заключается договор купли – продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счета:

В соответствии с условиями договора купли-продажи победитель аукциона (покупатель) должен оплатить стоимость приобретаемого объекта движимого имущества единовременным платежом в течение 10 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи на расчетный счет:

40101810300000010003 ИНН 3407010470 КПП 340701001 получатель: УФК по Волгоградской области (Администрация Медведицкого сельского поселения) л/с 04293020610 БИК 041806001, ОКТМО 18612420, Отделение Волгоград г. Волгоград КБК 95011109045100000120

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах по продаже такого имущества:

Аукционы по продаже данного имущества ранее не проводились.

Администрация Медведицкого сельского поселения
Жирновского муниципального района Волгоградской области

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ
ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МЕДВЕДИЦКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЖИРНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Предмет продажи:

ЛОТ № 1: здание эксплуатационной службы, общей площадью 428 кв.м. кадастровый номер 34:07:030003:2842, расположенное на земельном участке площадью 1200+/-12,12 кв.м., кадастровый номер 34:07:030003:3632, зарегистрированные по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, с. Медведица

Изучив документацию об аукционе о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и информационное сообщение о проведении продажи имущества, настоящим удостоверяется, что мы (я), нижеподписавшиеся(-йся), согласны(ен) приобрести указанное в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры и документации об аукционе имущество в соответствии с условиями, указанными в ней.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена.

Мы (я) гарантируем(-ю) достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Мы (я) подтверждаем, что располагаем данными о Продавце, Организаторе торгов, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями.

Мы (я) подтверждаем, что располагаем информацией о последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи Победителя аукциона, а именно: победитель аукциона утрачивает право на заключение договора купли-продажи, задаток аукциона ему не возвращается.

Мы (я) подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены (-н) с характеристиками имущества, указанными в документации об аукционе о проведении настоящей процедуры, что нам (мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном документацией об аукционе о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем (-ю).

Мы (я) обязуемся (юсь) в случае признания нас (меня) победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, документацией об аукционе и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Заявитель согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты. Размещение информации о проведении аукциона на официальном сайте торгов является публичной офертой, предусмотренной статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли – продажи недвижимого имущества

с. Медведица, Волгоградская область

№

00.00.2023 г.

Администрация Медведицкого сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области в лице главы Медведицкого сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области Ринг Сергея Викторовича, действующего на основании Устава Медведицкого сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и победитель аукциона от 00.00.2023 г., _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец продает, а Покупатель принимает в собственность:

ЛОТ № 1: здание эксплуатационной службы, общей площадью 428 кв.м. кадастровый номер 34:07:030003:2842, расположенное на земельном участке площадью 1200+/-12,12 кв.м., кадастровый номер 34:07:030003:3632, зарегистрированные по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, с. Медведица стоимостью _____ рублей, в соответствии с Планом приватизации, при этом задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе в сумме _____ рублей, засчитывается Продавцом в оплату приобретаемого объекта недвижимости.

2. Указанные в пункте 1 настоящего договора объекты недвижимого имущества принадлежат Продавцу на праве собственности на основании: выписка из ЕГРН на здание от 23.05.2023 г. № КУВИ-001/2023-119025285, выписка из ЕГРН на земельный участок от 22.05.2023 г.

3. Покупатель оплачивает Продавцу остальную часть стоимости указанного в договоре объекта недвижимого имущества в сумме _____ рублей на расчетный счет: 40101810300000010003 ИНН 3407010470 КПП 340701001 получатель: УФК по Волгоградской области (Администрация Медведицкого сельского поселения) л/с 04293020610 БИК 041806001, ОКТМО 18612420, Отделение Волгоград г. Волгоград КБК 95011109045100000120, одновременно в течение 10 календарных дней с момента заключения настоящего договора.

4. Продавец гарантирует Покупателю, что объект недвижимого имущества, являющийся предметом настоящего договора, никому не отчужден, не заложен, иными правами третьих лиц не обременен.

5. Право собственности у Покупателя на приобретаемый по настоящему договору объект имущества возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Передача Продавцом объекта движимого имущества и принятие его Покупателем осуществляется на основании передаточного акта, подписанного сторонами настоящего договора.

7. Настоящий договор подписан сторонами добровольно по обоюдному желанию и свободному волеизъявлению, с положениями статей Гражданского кодекса Российской Федерации, устанавливающих основания признания совершенной сделки недействительной, последствиями несоответствия положения договора фактически совершенным до подписания договора и последующим действиям, стороны ознакомились.

8. Любые изменения и дополнения в настоящий договор могут быть внесены не иначе, чем подписанием сторонами единого документа. Переписка или устная договоренность сторон, существующие до подписания настоящего договора, аннулируются.

9. Сторонам известны следующие положения закона:

- возможность предъявления иска о признании сделки недействительной в случае её совершения под влиянием обмана, насилия, угроз, вследствие стечений тяжелых обстоятельств,

в течении одного года со дня прекращения угроз, насилия, получения стороной сведений об иных обстоятельствах (ст.179,181 ГК РФ);

- возможность расторжения договора по иску заинтересованных лиц, чьи интересы нарушены совершением настоящей сделки (ст.255,256,292 ГК РФ);

- невозможность ссылаться на иные документы и требовать исполнения условий сделки, согласие по которым не достигнуто в рамках настоящего договора (ст. 432 ГК РФ);

- обязательность государственной регистрации сделки и перехода прав на недвижимое имущество (ст. 551,558 ГК РФ).

10. Переход вещных прав имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на имущество и сделок с ним.

11. Исполнение сторонами условий договора до государственной регистрации настоящего договора не является основанием для изменения их отношений с третьими лицами.

12. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обстоятельства или заявления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

13. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

14. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на имущество и сделок с ним, второй - у покупателя, третий – у продавца.

15. До государственной регистрации стороны не вправе распоряжаться указанным в договоре недвижимым имуществом в отношениях с третьими лицами.

16. Текст настоящего договора сторонами прочитан и уяснен.

Продавец:

Покупатель:

Администрация
Медведицкого сельского поселения
Жирновского муниципального района
Волгоградской области

Глава Медведицкого сельского поселения
Жирновского муниципального района
Волгоградской области

_____ Ринг Сергей Викторович

Акт приема – передачи
к договору купли-продажи недвижимого имущества
№ от 2023 г.

с. Медведица, Волгоградская область

2023 г.

1. Во исполнение договора купли-продажи производственного здания с земельным участком № от 2023 г. Продавец - администрация Медведицкого сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области в лице главы Медведицкого сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области Ринг Сергея Викторовича, действующего на основании Устава Медведицкого сельского поселения Жирновского муниципального района, передала в собственность, а Покупатель принял в собственность:

ЛОТ № 1: Здание эксплуатационной службы с площадью 428 кв.м. с земельным участком площадью 1200 кв.м., расположенные по адресу: Волгоградская область, Жирновский район, с. Медведица

2. Претензий по переданному объекту недвижимого имущества Покупатель не имеет.

3. Настоящий передаточный акт составлен на русском языке на одном листе и подписан сторонами в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых выдается Продавцу, второй Покупателю, третий остается в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на имущество и сделок с ним.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПЕРЕДАЛ:

Администрация Медведицкого сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области

Глава Медведицкого сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области

_____ С.В. Ринг

м.п.

ПРИНЯЛ:

Покупатель:

_____ м.п.

ИНФОРМАЦИЯ ПОБЕДИТЕЛЮ АУКЦИОНА

1. На следующий день после проведения аукциона:

- ознакомиться с протоколом подведения итогов аукциона, размещенным на АО «ЕЭТП (АО «Единая электронная торговая площадка)», <http://roseltorg.ru> в сети интернет, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

2. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона:

– подписать договор купли-продажи в Администрации Медведицкого сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области.

Адрес: 403762, Волгоградская область, Жирновский район, с. Медведица, ул. Горького, 29.

Режим работы: с 08:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00 по местному времени.

Контактные телефоны: 8 (84454) 69-1-25, 69-1-43