

Утверждаю:

Глава Медведицкого
сельского поселения
Жирновского муниципального
района



С.В. Ринг

М.п.

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории Медведицкого сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области

Составитель аукционного предложения:

Администрация Медведицкого
сельского поселения Жирновского
муниципального района Волгоградской
области

Решение составителя и предметная торговля:

Решение администрации
Медведицкого сельского поселения
от 29.03.2021 г. № 5

Способ размещения:

Аукцион

Сайт размещения информации о торгах:

www.rgrf.gov.ru

Форма аукциона:

открытая по системе участников

Форма подачи предложений:

в открытой форме

Дата окончания аукциона:

30.03.2021

Дата публикации информации:

30.03.2021

Контактная информация:

Контактная информация об организаторе торгов:

Почтовый адрес организации:

Администрация Медведицкого
сельского поселения
Жирновского района Волгоградской области
404762, Волгоградская область, Жирновский
район, с. Медведица, ул. Героев, 29

Факс:

Телефон:

с. Медведица
2021 год (4484) 69-2-73

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

1. Информационное сообщение

Администрация Медведицкого сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области информирует о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Медведицкого сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области, относящихся к категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для эксплуатации прудов «Песковский № 1» (рыбоводство).

Руководствуясь пунктом 1 статьи 10 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, и отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании распоряжения администрации Медведицкого сельского поселения Жирновского муниципального района от 29.03.2021 г. № 5 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков для эксплуатации пруда «Песковский № 1».

Собственник, организатор торгов выставляемого на торги имущества:

Администрация Медведицкого сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области

Решение собственника о проведении торгов:

Распоряжение администрации Медведицкого сельского поселения от 29.03.2021 г. № 5

Способ приватизации:

Аукцион

Сайт размещения информации о торгах:

www.torgi.gov.ru

Форма аукциона:

открытая по составу участников.

Форма подачи предложений:

в открытой форме.

Дата создания извещения:

30.03.2021

Дата публикация извещения:

30.03.2021

Количество лотов:

1

Контактная информация организатора торгов:

Наименование организации:

Администрация Медведицкого сельского поселения

Адрес:

Жирновского района Волгоградской области
403762, Волгоградская область, Жирновский район, с. Медведица, ул. Горького, 29

Телефон:

8(4454) 69-2-73

Факс: 8(4454) 69-4-33

E-mail: adm-medvedica@yandex.ru

Контактное лицо: Ринг Сергей Викторович

Дата и время начала подачи заявок: 30.03.2021 г. 11:00

Дата и время окончания подачи заявок: 23.04.2021 г. 17:00

Место и порядок подачи заявок на участие в приватизации/продаже: 403762, Волгоградская обл, Жирновский р-н с. Медведица, ул. Горького, д.29

Дата, и время проведения аукциона: 29.04.2021 г. в 10:00 час.

Место проведения аукциона: 403762, Волгоградская обл, Жирновский р-н, с. Медведица, ул. Горького, д.29

Место и срок подведения итогов: 403762, Волгоградская обл. Жирновский р-н, с. Медведица, ул. Горького, д.29

2. Сведения об имуществе

2.1. Наименование, состав и характеристика муниципального имущества

Лот № 1:

Объект недвижимости – Земельный участок – для эксплуатации пруда «Песковский №1»

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, площадь 77000 кв.м. Кадастровый номер 34:07:040001:287. Срок аренды 5 лет.

Адрес (местоположение): Россия Волгоградская область, Жирновский район, Медведицкое сельское поселение; кадастровый (или условный) номер: 34:07:040001:287, существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию права от 27.03.2019 г. № 34:07:040001:287-34/113/2019-1. **Шаг аукциона** (5% от начального размера ежегодной арендной платы): 374,20 руб. (триста семьдесят четыре рубля 20 копеек).

На вышеуказанном земельном участке расположен объект капитального строительства, являющийся неотъемлемой принадлежностью земельного участка, - **гидротехническое сооружение дамба пруда «Песковский №1»** Назначение: гидротехническое. Протяженность: 225,0 м. Кадастровый (или условный) номер: 34:07:000000:5346. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано. Свидетельство о государственной регистрации права от 04.08.2015 г. № 34-АБ № 894136.

2.2. Начальный размер ежегодной арендной платы

Лот № 1 – 7484 (семь тысяч четыреста восемьдесят четыре) рубля 00 копеек без учета НДС в год.

Ежегодный размер арендной платы земельного участка определен в соответствии с пунктами 14, 16 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Условия участия в аукционе

3.1. Общие условия

Лицо, отвечающее признакам арендатора в соответствии с Земельным кодексом от 25.10.2001г. № 136 ФЗ, статьей 39.11. «Подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», далее – (претендент) обязан осуществить следующие действия:

внести задаток на счет, указанный в настоящем извещении о проведении аукциона; в установленном порядке подать заявку по форме, опубликованной в приложении к настоящему извещению о проведении аукциона.

Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц не установлено.

3.2. Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета

Настоящее извещение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 50 процентов от начальной цены ежегодной арендной платы, указанной в извещении о проведении аукциона.

Размер задатка составляет (без учета НДС):

Лот № 1 – 3742,00 (три тысячи семьсот сорок два) рубля 00 копеек.

Срок и порядок внесения задатка: задаток вносится на счет организатора торгов не позднее последнего дня приема заявок, т.е. 23 апреля 2021 года.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

Банковские реквизиты для перечисления задатка:

Получатель : УФК по Волгоградской области (Администрация Медведицкого сельского поселения) л/с 05293020610

р/с 03232643186124202900

Отделение Волгоград Банк России// УФК по Волгоградской области г. Волгоград

БИК 011806101 ИНН 3407010470 КПП 340701001

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, без учета НДС

Задаток вносится единым платежом.

3.3. Порядок возвращения задатка

Возврат задатка производится организатором торгов по реквизитам платежного документа о поступлении задатка на счет, указанный в п.3.3. настоящего извещения в следующих

3.3.1. В случае если претенденту отказано в принятии заявки на участие в аукционе, организатор торгов возвращает задаток претенденту в течении трех рабочих дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной организатором торгов на описи представленных претендентом документов.

3.3.2. В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, организатор торгов обязуется возвратить задаток претенденту в течении трех рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

3.3.3. В случае, если претендент не признан победителем аукциона, организатор торгов обязуется перечислить сумму задатка в течении трех рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

3.3.4. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе организатор торгов обязуется возвратить задаток претенденту в следующем порядке:

если претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течении трех рабочих дней с даты получения организатором торгов письменного уведомления претендента об отзыве заявки;

если заявка отозвана претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.3.5. Задаток победителя аукциона засчитывается в счет оплаты арендуемого имущества, при этом:

В случае если претендент, признанный победителем аукциона, уклоняется или отказывается от заключения договора аренды муниципального имущества, задаток претенденту не возвращается;

В случае неисполнения обязанности по оплате аренды имущества в соответствии с договором аренды муниципального имущества претендентом, признанным победителем аукциона и заключившим с организатором торгов договор аренды муниципального имущества, задаток ему не возвращается.

3.3.6. В случае признания аукциона несостоявшимся организатор торгов обязуется вернуть задаток претенденту в течение трех рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

3.3.7. В случае отмены проведения настоящего аукциона организатор торгов возвращает задатки претендентам в течение трех рабочих дней с даты опубликования об этом, в извещении о проведении аукциона.

3.4. Проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пункте 1.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей (в ред. Федерального закона от 20.04.2015 № 102-ФЗ).

4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9.

11. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 9, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

20. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

22. Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20, возмещение расходов, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении земельного участка, являющегося предметом указанных договоров, а также расходов, связанных с организацией и проведением аукциона.

23. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, а в случае, предусмотренном пунктом 24, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

24. Если аукцион проводится в целях предоставления земельного участка в аренду для комплексного освоения территории, одновременно с договором аренды земельного участка лицу, с которым заключается указанный договор, направляются также два экземпляра проекта договора о комплексном освоении территории, подписанного представителем уполномоченного органа.

25. Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, а в случае, предусмотренном пунктом 24, также договор о комплексном освоении территории в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

26. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, а в случае, предусмотренном пунктом 24, также проекта договора о комплексном освоении территории этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с законодательством.

27. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

28. Ведение реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

29. В реестр недобросовестных участников аукциона включаются следующие сведения:

1) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество (для граждан), идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика (для иностранного лица) лиц, указанных в пункте 27;

2) наименование, идентификационный номер налогоплательщика (для юридического лица) или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика (для иностранного лица) учредителей (участников) юридических лиц, указанных в пункте 27 настоящей статьи, фамилия, имя и (при наличии) отчество (для граждан) учредителей (участников), членов коллегиальных исполнительных органов, лиц, исполняющих функции единоличного исполнительного органа юридических лиц, указанных в пункте 27;

3) дата проведения аукциона в случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, дата признания аукциона несостоявшимся в случае, если лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник уклонились от заключения указанных договоров;

4) дата внесения указанных в настоящем пункте сведений в реестр недобросовестных участников аукцион.

4. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении аукциона, регулируются законодательством Российской Федерации.

5. Приложения

Приложение № 1. Форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 2. Опись документов

Приложение № 3. Договор о задатке

Приложение № 4. Договор аренды муниципального имущества

Приложение № 5. Передаточный акт

ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

лот № _____

« ____ » _____ 2021г.

ФИО/Наименование претендента _____

для физических лиц

Паспортные данные: Серия _____ № _____

выдан _____ г.

(кем выдан)

для юридических лиц

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица:

Серия _____ № _____

дата регистрации _____ г.

Орган, осуществляющий регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Место жительства/ место нахождения претендента _____

Номер контактного телефона _____ Факс _____

Банковские реквизиты претендента (для возврата задатка):

Получатель _____

Р/с _____

К/с _____

Наименование банка _____

БИК _____

ИНН банка _____

КПП банка _____

ИНН претендента _____

КПП претендента _____

для представителя

Представитель претендента _____

Действует на основании доверенности

(Ф.И.О./наименование организации)

_____ (дата, номер, кем выдана)

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица

_____ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества, который состоится _____.

_____ (наименование, площадь объекта)

_____ (адрес)

Претендент обязуется в случае победы на аукционе в течении пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить договор аренды муниципального имущества. Оплата арендуемого на аукционе имущества производится победителем аукциона в течении 10 дней со дня подписания договора аренды муниципального имущества единовременным платежом по реквизитам, указанным в договоре аренды муниципального имущества.

Подпись претендента или его полномочного представителя:

_____/_____
(подпись)

« ____ » _____ 2021 г.

М.П.

Заявка принята: _____ час. _____ мин. « ____ » _____ 2021г.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку

_____/_____
(подпись)

Опись документов
на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Лот № _____

_____ (наименование, площадь объекта)

_____ (адрес)

_____ (Ф.И.О./наименование претендента)

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

Подпись претендента или его полномочного представителя:

(подпись)

(И.О. Фамилия)

« ____ » _____ 2021 г.

М.П.

Договор о задатке
Лот № _____

с. Медведица

« ____ » _____ 2021 г.

Администрация Медведицкого сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области именуемый в дальнейшем «Задаткополучатель», в лице Главы Медведицкого сельского поселения Ринг Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

_____ (Ф.И.О./наименование претендента)

именуемый в дальнейшем «Задаткодатель», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. По настоящему договору Претендент обязуется перечислить денежную сумму (задаток) в размере _____ (без учета НДС)

за участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества

_____ (наименование муниципального имущества)

расположенного по адресу: _____

Указанный задаток в случае победы в аукционе и заключения договора аренды муниципального имущества учитывается в оплату указанного договора. В случае не выигрыша торгов задаток возвращается на счет Претендента в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

2. Банковские реквизиты для перечисления задатка:

Получатель : УФК по Волгоградской области (Администрация Медведицкого сельского поселения) л/с 05293020610
р/с 03232643186124202900

Отделение Волгоград Банк России// УФК по Волгоградской области г. Волгоград
БИК 011806101 ИНН 3407010470 КПП 340701001

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, без учета НДС

Задаток вносится единым платежом.

3. Банковские реквизиты Претендента (для возврата задатка):

Получатель _____
Р/с _____
К/с _____
Наименование банка _____
БИК _____
ИНН банка _____
КПП банка _____
ИНН претендента _____
КПП претендента _____

Подписи сторон

Задаткополучатель:
Глава Медведицкого

Задаткодатель:

**Договор
аренды муниципального имущества**

2021 г

с. Медведица,
Жирновский район
Волгоградской области

Администрация Медведицкого сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области, юридический адрес: Россия, Волгоградская область, Жирновский район, с. Медведица, ул. Горького, д. 29, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 24.12.2005 года ОГРН № 1053478209278, ИНН 3407010470, КПП 340701001, в лице Главы Медведицкого сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области Ринг Сергея Викторовича, действующего на основании Устава Медведицкого сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области, именуемые в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду в целях рыбоводства (прудовой аквакультуры) без права последующего выкупа: пруда «_____» состоящий из:

- Гидротехническое сооружение дамба пруда «_____», назначение: гидротехнические, протяженность 000 м. Кадастровый (или условный) номер: 34:07:000000:0000. Месторасположение: Россия, Волгоградская область, Жирновский район, Медведицкое сельское поселение. Гидротехническое сооружение дамба пруда «_____» принадлежит Медведицкому сельскому поселению Жирновского муниципального района Волгоградской области о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 00.00.0000 г. сделана запись регистрации № 34-34/014-34/014/017/2015-00/0, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 04.08.2015 г. 34-АБ № 000000.

- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для эксплуатации пруда «_____» площадь 000000 кв.м. Кадастровый (или условный) номер 34:07:000000:0000. Месторасположение: Россия, Волгоградская область, Жирновский район, Медведицкое сельское поселение. Земельный участок принадлежит Медведицкому сельскому поселению Жирновского муниципального района Волгоградской области о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.03.2019 г. сделана запись регистрации № 34:07:000000:0000-34/113/2019-1, выпиской из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведение государственной регистрации права от 27.03.2019 г.

1.2 Арендатор не имеет право сдавать в субаренду:

- Гидротехническое сооружение пруда «_____»
- Земли сельскохозяйственного назначения – для эксплуатации пруда «_____»

1.3. Настоящий Договор подлежит обязательной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

- 1.1. Гидротехническое сооружение пруда « _____ »
- 1.2. Земли сельскохозяйственного назначения – для эксплуатации пруда « _____ » составляет _____ руб. на основании протокола торгов от _____ г.
- 2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, внесенный Арендатором на счет организатора торгов, засчитывается в счет арендной платы за Участок за период с _____ г.
- 2.3. Сумму ежегодной арендной платы, за первый год аренды - с _____ г., указанной в п.п. 2.1 Договора, за вычетом суммы задатка, в размере _____ (_____) рублей, Арендатор обязан перечислить на расчетный счет Арендодателя в сроки, определенные расчётом арендной платы, являющимся неотъемлемой частью Договора.
- 2.4. Арендную плату за последующие годы аренды, Арендатор обязуется вносить ежеквартально равными частями от указанной в пункте 2.1. Договора суммы до десятого числа месяца, следующего за кварталом, согласно ежегодно направляемому Арендатору расчету арендной платы.
- 2.5. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в связи с решениями органов государственной власти Российской Федерации, Волгоградской области и органов местного самоуправления, централизованно устанавливающими оценочные зоны, размер нормативной цены земли (кадастровую стоимость участка) базовые ставки арендной платы и льготы (уменьшение арендной платы или полное освобождение от неё), а также на основании прогнозируемого максимального уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о Федеральном бюджете на соответствующий финансовый год, путем направления Арендатору расчета арендной платы с измененным размером арендной платы. Указанный расчет является неотъемлемой частью Договора и государственной регистрации не подлежит.
- 2.6. Размер арендной платы может изменяться не чаще одного раза в год.
- 2.7. Арендная плата исчисляется с даты заключения договора аренды земельного участка.
- 2.8 Арендная плата вносится Арендатором ежегодно в бюджет Администрации Медведицкого сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области до первого ноября текущего года, путем перечисления указанной в пункте 2.1. суммы на:
УФК по Волгоградской области (администрация Медведицкого сельского поселения л.с 03293020610) р/с 03231643186124202900 Отделение Волгоград Банк России// УФК по Волгоградской области г. Волгоград БИК 011806101, ОКТМО 18612420 КБК 94511105035100000120 ИНН 3407010470 КПП 340701001, ОГРН 1053478209278.
- 2.9 В случае неуплаты арендной платы в установленный срок, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере одной трёхсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от установленной платы в пункте 2.1
- 2.10 В случае досрочного расторжения договора аренды по инициативе Арендатора, арендная плата вносится им целиком за текущий год.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

- 3.1. Арендатор имеет право:
- 3.1.1. использовать:
- 3.2.1.1. Гидротехническое сооружение пруда « _____ »
- 3.2.1.2. Земли сельскохозяйственного назначения – для эксплуатации пруда « _____ » в соответствии с условиями ее предоставления;
- 3.1.2. на компенсацию убытков, включая упущенную выгоду, при изъятии земель для государственных и общественных нужд, а также причиненных ему юридическими, должностными лицами и гражданами в результате нарушения земельного и природоохранного законодательства;
- 3.1.3. пролонгировать Договор на новый срок после истечения срока Договора аренды. При этом использовать преимущественное право на заключение нового договора аренды на новый срок, за исключением случаев, установленных законодательством.
- 3.1.4. Ограничивать любительское рыболовство в соответствии с ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 25.12.2018 № 475-ФЗ «О любительском рыболовстве и о внесении изменений в отдельные

Арендатор обязан:

- 3.2.1. эффективно использовать полученные в аренду:
 - 3.2.1.1. Гидротехническое сооружение пруда « _____ »
 - 3.2.1.2. Земли сельскохозяйственного назначения – для эксплуатации пруда « _____ »
- 3.2.2. в соответствии с целевым назначением, не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;
- 3.2.3. соблюдать правила благоустройства, санитарного содержания и озеленения территории Медведицкого сельского поселения;
- 3.2.4. по согласованию допускать к водопою сельскохозяйственных животных из пруда;
- 3.2.5. не воспрепятствовать проезду гужевому и легковому транспорту по плотине;
- 3.2.6. осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель с учётом экологических и противоэрозийных мероприятий, соблюдать специально установленный режим использования земель, не нарушать права других землепользователей и природопользователей;
- 3.2.7. своевременно вносить арендную плату;
- 3.2.8. возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;
- 3.2.9. рационально использовать обособленный водный объект;
- 3.2.10. не допускать ухудшения качества обособленного водного объекта, среды обитания животного и растительного мира, а также нанесения ущерба хозяйственным и другим объектам;
- 3.2.11. содержать в надлежащем санитарном состоянии береговые участки водных объекта;
- 3.2.12. информировать в установленном порядке соответствующие органы государственной власти об аварийных и других чрезвычайных ситуациях, влияющих на состояние обособленного водного объекта;
- 3.2.13. своевременно осуществлять мероприятия по предупреждению и устранению аварийных и других чрезвычайных ситуаций, влияющих на состояние обособленного водного объекта и окружающей среды;
- 3.2.14. своевременно вносить платежи, связанные с использованием объектом в размерах, устанавливаемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и субъектов Российской Федерации;
- 3.2.15. расходы, связанные с регистрацией настоящего договора принимает на себя Арендатор.
- 3.2.16. разработка разрешительной документации (декларации безопасности с приложениями, правила, план ликвидации Ч.С., аттестация в области безопасности работников обслуживающих ГТС) гидротехнического сооружения

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1 Арендодатель имеет право:

- 4.1.1. осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором;
- 4.1.2. досрочно прекращать право аренды при нерациональном использовании или использовании земельного участка под прудом не по целевому назначению, а также способами, приводящими к ее порче, при неуплате арендной платы в полном объеме до конца календарного года с обязательным взысканием с Арендатора полной суммы арендной платы и пени и в случаях нарушения условий настоящего Договора;
- 4.1.3. на возмещение убытков, причиненных экологической обстановке в результате хозяйственной деятельности Арендатора;
- 4.1.4. участвовать в приеме в эксплуатацию мелиоративных, противоэрозионных и других объектов.

4.2 Арендодатель обязан:

- 4.2.1. передавать арендатору:
 - 4.2.1.1. Гидротехническое сооружение пруда « _____ »
 - 4.2.1.2. Земли сельскохозяйственного назначения – для эксплуатации пруда « _____ »
- в состоянии, соответствующем условиям Договора;

землеустройству;

- 2.3. содействовать Арендатору в возмещении убытков, включая упущенную выгоду, при изъятии земельного участка под прудом для государственных и общественных нужд.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Изменение условий Договора, его расторжение и прекращение допускаются в случае несоблюдения требований, определенных пунктами 3 и 4 настоящего Договора и по соглашению сторон.

5.2. За нарушение условий Договора стороны несут гражданскую и административную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Земельные и имущественные споры, возникшие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются путем переговоров или в соответствии с действующим законодательством, судом в соответствии с их компетенцией.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его и передаточного Акта сторонами и действует по _____ год.

7.2. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах.

первый из которых выдан Арендатору

второй - хранится у Арендодателя Администрации Медведицкого сельского поселения

Жирновского муниципального района Волгоградской области;

третий - в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

7.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Медведицкое сельское поселение
Жирновского муниципального района
Волгоградской области
Адрес: 403762, Волгоградская область,
Жирновский район, с. Медведица,
ул. Горького, 29
ИНН 3407010470, КПП 340701001,
ОГРН 1053478209278,
ОКТМО 18612420

Арендатор:

Глава Медведицкого сельского
поселения

С.В. Ринг

Приложение № 5
к аукционной документации

Передаточный акт

Администрация Медведицкого сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области, юридический адрес: Россия, Волгоградская область, Жирновский район, с. Медведица, ул. Горького, д. 29, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 24.12.2005 года ОГРН № 1053478209278, ИНН 3407010470, КПП 340701001, в лице Главы Медведицкого сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области Ринг Сергея Викторовича, действующего на основании Устава Медведицкого сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области, именуемые в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и

именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий Акт о нижеследующем: в соответствии с Договором аренды муниципального имущества от _____ года:

«Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает:

- Гидротехническое сооружение дамба пруда «_____», назначение: гидротехнические, протяженность 000 м. Кадастровый (или условный) номер: 34:07:000000:0000. Месторасположение: Россия, Волгоградская область, Жирновский район, Медведицкое сельское поселение. Гидротехническое сооружение дамба пруда «_____» принадлежит Медведицкому сельскому поселению Жирновского муниципального района Волгоградской области, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 00.00.0000 г. сделана запись регистрации № 34-34/014-34/014/017/2015-00/0, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 04.08.2015 г. 34-АБ № 000000;

- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для эксплуатации пруда «_____» площадь 000000 кв.м. Кадастровый (или условный) номер 34:07:000000:0000. Месторасположение: Россия, Волгоградская область, Жирновский район, Медведицкое сельское поселение. Земельный участок принадлежит Медведицкому сельскому поселению Жирновского муниципального района Волгоградской области о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.03.2019 г. сделана запись регистрации № 34:07:000000:0000-34/113/2019-1, выпиской из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведение государственной регистрации права от 27.03.2019 г..

Стороны не имеют друг к другу претензий. Объекты находятся в следующем состоянии:

- техническое состояние плотины находится в удовлетворительном состоянии и соответствует, указанному в договоре аренды муниципального имущества от _____ г. целевому назначению.

Арендодатель:

Медведицкое сельское поселение
Жирновского муниципального района
Волгоградской области
Адрес: 403762, Волгоградская область,
Жирновский район, с. Медведица,
ул. Горького, 29
ИНН 3407010470, КПП 340701001,
ОГРН 1053478209278

Арендатор:

Глава
Медведицкого сельского поселения

С.В. Ринг