

УТВЕРЖДАЮ
Глава Медведицкого
сельского поселения



С.В. Ринг

«20» апреля 2023 г.

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**открытого аукциона в электронной форме на право заключения
договора аренды земельного участка**

**Извещение о проведении электронного аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером
34:07:040001:426**

Администрация Медведицкого сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области на основании распоряжения администрации от 19.04.2023 № 9 проводит АУКЦИОН в порядке предусмотренном статьями 39.8, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

Местонахождение, почтовый адрес организатора аукциона – 403762 Волгоградская область, Жирновский район, с. Медведица, ул. Горького, д. 29 Телефон: 8 (84454)69-2-73, 69-1-43.

Контактные лица: Шабурова Елена Юрьевна, номер телефона: 8 (84454)69-1-25, E-mail: adm-medvedica@yandex.ru

Место проведения аукциона: электронная площадка АО «Единая электронная торговая площадка». Сайт: <https://torgi.gov.ru/>

Форма проведения аукциона — открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене.

Дата начала приема заявок на участие в электронном аукционе — 24.04.2023г.

Дата и время окончания приема заявок на участие в электронном аукционе — 17.05.2023 г. 15:00 (московское время)

Подача Заявок осуществляется круглосуточно. Окончательный срок поступления задатка на счет, указанный электронной площадкой АО «ЕЭТП» - 17.05.2023 г. 15:00 (московское время)

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона) – 17.05.2023г.

Дата, время и место проведения аукциона: 22.05.2023г. в 11:00 (московское время), <https://www.roseltorg.ru>.

Информационное сообщение о проведении торгов

Извещение о результатах торгов размещается на официальном сайте Медведицкого сельского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области www.медведицкое.34 на официальном сайте Российской Федерации <https://torgi.gov.ru/new/>. электронной площадке АО «ЕЭТП» <https://www.roseltorg.ru>

1. Предмет аукциона:

Лот №1: Земельный участок:

Местоположение земельного участка: Волгоградская область, Жирновский район, Медведицкое сельское поселение

Площадь земельного участка: 42348+/- 1800,63 кв.м.

Кадастровый номер: 34:07:040001:426

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование земельного участка: для эксплуатации пруда «Безымянный №134»

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию права от 10.04.2023 г. собственность 34:07:040001:426-34/113/2023 10.04.2023

Срок договора аренды земельного участка: 5 лет

На вышеуказанном земельном участке расположен объект капитального строительства, являющийся неотъемлемой принадлежностью земельного участка - гидротехническое сооружение дамба пруда «Безымянный № 134» Назначение: гидротехническое. Кадастровый (или условный) номер: 34:07:040001:424

2. Условия аукциона:

Начальная цена аукциона (ежегодный размер арендной платы) – 10 015,00 (десять тысяч пятнадцать рублей 00 копеек) в год.

Шаг аукциона: 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме — 300,45 (триста рублей 45 копеек).

Размер задатка: 20 % от начального размера годовой арендной платы в сумме — 2 003,00 (две тысячи три рубля 00 копеек).

Задаток должен поступить на расчетный счет, открытый при регистрации на электронной площадке, не позднее даты окончания подачи заявок, согласно Регламенту площадки.

Назначение платежа: задаток за участие в торгах по извещению № _____.

3. Порядок возврата задатка:

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех дней со дня подведения итогов.

Задаток для участия в продаже служит обеспечением исполнения обязательства победителя по заключению договора аренды, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с регламентом электронной площадки.

При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.

В платежном документе на перечисление денежных средств в обязательном порядке указывается номер процедуры. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора аренды результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается;

Задаток, внесенный победителем аукциона или единственным участником аукциона, засчитывается в счет арендной платы за него.

4. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Порядок ознакомления с земельным участком: ознакомиться с местоположением земельного участка, его границами можно на публичной кадастровой карте: <https://pkk.rosreestr.ru/> и с помощью других Интернет-ресурсов. Выезд на местность для осмотра земельного участка не предусмотрен.

5. Порядок регистрации на электронной площадке:

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заинтересованному

лицу необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

5.2. Регистрации на электронной площадке подлежат лица, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

5.3. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

6. Перечень документов, которые необходимо предоставить для участия в аукционе, форма заявки, адрес приема заявок, способ направления заявок:

Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20% начальной цены предмета аукциона и посредством использования личного кабинета на электронной площадке размещают Заявку на участие в торгах и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении. Задаток вносится заявителем с момента начала подачи заявок до момента окончания срока подачи заявок на счет, указанный электронной площадкой АО «ЕЭТП». В платежном документе на перечисление денежных средств в обязательном порядке указывается номер процедуры.

Для участия в аукционе заявители направляют заявку на участие в аукционе на электронной площадке АО «ЕЭТП»:

1. Документ, удостоверяющий право действовать от имени заявителя (в случае если заявка подписана представителем лица, подавшего заявку).

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц).

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4. Документы, подтверждающие внесение задатка

Заявка на участие в аукционе в электронной форме, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или представителя заявителя от его имени.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту. В случае подачи заявки представителем заявителя представляется надлежаще оформленная доверенность.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, запрос о разъяснении размещенной информации.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени оператора электронной площадки. Наличие электронной подписи означает, что

документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

7. Рассмотрение заявок:

В день определения участников аукциона организатор подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований для отказа.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

8. Порядок проведения аукциона. Отказ от проведения аукциона.

8.1. Аукцион проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем повышения начальной цены аукциона (арендной платы/первого арендного платежа), указанной в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе, на «шаг аукциона» в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене аукциона.

8.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены аукциона и «шага аукциона»;
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены аукциона («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене арендной платы.

8.3. При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований:

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником;
- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

8.4. При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи.

Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматически с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной цены аукциона или текущего максимального ценового предложения на аукционе.

Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене аукциона не поступило, аукцион автоматически при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

8.5. В случае если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.

8.6. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену арендной платы.

8.7. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона, который размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

8.8. Оператор вправе приостановить проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван. В течение одного часа со времени приостановления аукциона оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору торгов для внесения в протокол о результатах аукциона.

8.9. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола о результатах аукциона.

8.10. Аукцион признается несостоявшимся в связи с отсутствием предложений о цене аукциона, предусматривающих более высокую цену арендной платы, чем начальная цена аукциона.

8.11. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом о результатах аукциона.

8.12. В течение одного часа со времени размещения и подписания протокола о результатах аукциона победителю (участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене арендной платы/единственному участнику) направляется уведомление о признании его победителем, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, единственным участником с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- сведения, позволяющие индивидуализировать земельный участок;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

8.13. Протокол о результатах аукциона, оформленный по итогам проведения аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка.

8.14. Протокол о результатах аукциона размещается на официальных сайтах торгов и электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Отказ от проведения аукциона.

Организатор принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, а также по собственной инициативе. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

9. Договор аренды земельного участка заключается с победителем торгов или единственным участником аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет <https://torgi.gov.ru/new/>.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победитель аукциона, единственный участник аукциона на право заключения договора аренды земельного участка уплачивает цену предмета аукциона, установленную по результатам торгов, согласно условиям договора аренды земельного участка.

Сведения о победителе или единственном участнике аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили организатору торгов указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

ДОГОВОР АРЕНДЫ №
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

« ____ » _____ 2023 года

с. Медведица

На основании распоряжения администрации Медведицкого сельского поселения № от ____ г., протокола № _____ от _____ 2023г. открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область Жирновский район Медведицком сельское поселение

Администрация Медведицкого сельского поселения, в лице главы Медведицкого сельского поселения Ринг Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок - категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый номер _____, расположенный по адресу: _____, для использования в целях: _____, общей площадью ____ кв.м.

1.3. Арендодатель гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом и запретом не состоит. Участок правами третьих лиц не обременен.

2. Срок договора

2.1. Договор аренды заключен сроком на 5 лет с _____ 202__ г. по _____ 202__ г.

2.2. Договор вступает в законную силу с момента его подписания сторонами и подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. размер арендной платы Участка по результатам проведения аукциона в соответствии с протоколом о подведении итогов аукциона от _____ 20__ г. составляет _____ (_____) рублей ____ копеек в год, за земельный участок, расположенный по адресу: Волгоградская область Жирновский район Медведицком сельское поселение, кадастровый номер _____.

3.3 Арендная плата вносится ежемесячно путем перечисления на счет:

Реквизиты: Получатель:

УФК по Волгоградской области (Администрация Медведицкого сельского поселения)
л/с 05293020610
р/с 40302810700003000325
Отделение Волгоград г. Волгоград
БИК 041806001 ИНН 3407010470 КПП 340701001
арендная плата за земельный участок

3.4.Задаток в сумме _____ руб., внесенный арендатором на счет Арендодателя засчитывается Арендатору после подписания договора аренды в счет арендной платы.

3.5.Арендная плата начисляется с начала срока аренды земельного участка, согласно п.2.1.

3.6. Размер арендной платы изменяется в одностороннем порядке Арендодателем ежегодно с начала нового календарного года на индекс инфляции (индекс-дефлятор), применяемый при составлении проекта областного бюджета на соответствующий финансовый год.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев, нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причинённых ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору участок по акту приёма-передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.3.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Предварительно получив письменное согласие Арендодателя, сдавать Участок в субаренду.

4.3.3. Передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, уведомив в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения соответствующего договора Арендодателя в письменной форме о передаче своих прав и обязанностей по договору аренды третьим лицам.

4.3.4. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить Договор аренды на новый срок на согласованных «Сторонами» условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора.

4.4.2. Использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием.

4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчёта 0,1 % от размера не внесённой арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством. А также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр хранится у Арендодателя, один экземпляр – у Арендатора, и один экземпляр передается в Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Волгоградской области.

8.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

8.3. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

5.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ
Администрация Медведицкого сельского поселения
403762, Волгоградская область, Жирновский район,
с. Медведица, ул. Горького, 29

5.2. АРЕНДАТОР
Наименование организации _____

Адрес _____

ИНН _____

КПП _____

Банк получателя _____

БИК _____

р/с _____

л/с _____

Кор. Счет _____

Телефон _____

_____/_____/_____

(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

М.П.

« ____ » _____ 20__ г.

« ____ » _____ 20__ г.

С.В. Ринг

(подпись)

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

с. Медведица

"__" _____ 20__ г.

Администрация Медведицкого сельского поселения Жирновского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Ринг Сергея Викторовича, действующего на основании Устава Медведицкого сельского поселения, с одной стороны, и _____

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице _____
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании Договора аренды земельного участка № _____ от "___" _____ 20__ г. заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное возмездное владение и пользование земельный(-ые) участок(-ки), расположенный (-ые) по адресу: _____, общей площадью _____ кв. м., именуемый (-ые) в дальнейшем - Объект.

Технические характеристики Объекта (-ов) приведены в техническом(-их) паспорте (-ах) (выкопировке _____)

2. Объект передается Арендатору в состоянии _____

_____ Видимые недостатки:

3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Адреса и подписи сторон

Арендодатель

Арендатор